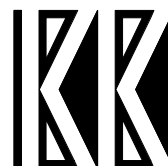


KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BÝKEV

Upravený návrh Změny ÚP

Textová část

Únor 2018

Záznam o účinnosti: (podle § 14 odst. 1 vyhl. č. 500/2006 Sb.)	
a) správní orgán, který vydal Změnu ÚP:	Zastupitelstvo obce Býkev
b) datum nabytí účinnosti Změny ÚP:	
c) Pořizovatel	Městský úřad Mělník Odbor výstavby a rozvoje Lucie Vaňková – referentka úseku rozvoje
Podpis.....	Razítko.....

OBEC BÝKEV

Zastupitelstvo obce Býkev, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

tuto **Změnu č. 3 územního plánu Býkev**, který nabyl účinnosti dne 16. 7. 2008 a který byl změněn Změnou č. 1 územního plánu Býkev, která nabyla účinnosti dne 29. 12. 2012 a Změnou č. 2 územního plánu Býkev, která nabyla účinnosti dne 14. 2. 2016.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BÝKEV

Upravený návrh Změny ÚP

ZPRACOVATEL:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

Grafické zpracování v digitální podobě:

Štěpán Klumpar

OBSAH textové části:

I. Textová část Změny č. 3 ÚP.....	6
1. Vymezení zastavěného území.....	6
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
3. Urbanistická koncepce.....	6
4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	8
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	9
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	9
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	9
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	10
9. Stanovení kompenzačních opatření.....	11
10. Plochy a koridory územních rezerv.....	11
Rozsah dokumentace Změny č. 3 ÚP.....	12
II. Textová část Odůvodnění Změny č. 3 ÚP.....	13
Úvod.....	13
1. Základní údaje o zakázce.....	13
1.1. Identifikační údaje obce.....	13
1.2. Smluvní zajištění zakázky.....	13
1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování.....	13
1.4. Průběh zpracování Změny č. 3 územního plánu.....	13
2. Způsob provedení.....	13
2.1. Podklady řešení.....	13
2.2. Podkladová mapa, digitální zpracování Změny č. 3 ÚP.....	15
A. Náležitosti dle správního řádu a výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu.....	15
1. Náležitosti dle správního řádu.....	15
1.1. Postup při pořízení Změny č. 3 ÚP.....	15
1.2. Uplatněné námitky, rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí.....	15
1.3. Uplatněné připomínky.....	16
2. Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu.....	16
2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	16
2.1.1. Politika územního rozvoje ČR.....	16
2.1.2. Územně plánovací dokumentace kraje.....	17
2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	17
2.2.1. Cíle územního plánování.....	17
2.2.2. Úkoly územního plánování.....	18
2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	19
2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	19
2.4.1. Společné jednání dotčených orgánů dle § 50.....	19
2.4.2. Vyhodnocení návrhu ÚP dle § 53 po veřejném projednání dle § 52.....	21
B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	22

C. Stanovisko krajského úřadu.....	22
D. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno	22
E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení	22
1. Vymezení zastavěného území.....	22
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	23
2.1. Koncepce rozvoje území	23
2.2. Ochrana hodnot území.....	23
2.3. Limity využití území	23
2.3.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.....	23
2.3.2. Ochrana nemovitých kulturních památek a archeologických lokalit.....	24
2.3.3. Ochrana ložisek nerostných surovin, vlivy těžby	24
2.3.4. Ochrana vod a vodních zdrojů	25
2.3.5. Územní systém ekologické stability	26
2.3.6. Ochrana přírody a krajiny	26
2.3.7. Ochrana zemědělského půdního fondu.....	26
2.3.8. Ochrana lesního půdního fondu	26
2.3.9. Hygienická ochranná pásma	27
2.3.10. Ochrana zvláštních zájmů v území	27
3. Urbanistická koncepce	27
4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	27
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	28
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	28
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	28
9. Stanovení kompenzačních opatření	29
10. Plochy a koridory územních rezerv	29
F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	29
G. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	29
H. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání	29
I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje ...	30
J. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	31
1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond	31
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	31
K. Návrh řešení civilní a požární ochrany	31
1. Řešení civilní ochrany	31
2. Požární ochrana.....	31
L. Výrok ÚP Býkev s vyznačením změn textové části navrhovaných Změnou č. 3 ÚP	32
1. Vymezení zastavěného území.....	32
2. Základní koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj hodnot území.....	32
2.1. Zásady koncepce rozvoje obce.....	32
2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot.....	32
2.3. Plochy dle způsobu využití a dle významu	32
3. Urbanistická koncepce	33
3.1. Návrh urbanistické koncepce, urbanistické kompozice (plošného a prostorového uspořádání území) a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	33
3.2. Vymezení Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití	34
3.3. Návrh systému sídelní zeleně a jeho promítnutí do ploch s rozdílným způsobem využití	43
4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	43
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	43
5.1. Vymezení Výčet ploch změn v krajině, stanovení podmínek pro jejich využití.....	43
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	44

7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	44
7.1. Veřejně prospěšné stavby	44
7.2. Veřejně prospěšná opatření	45
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství veřejně prospěšná opatření , pro které lze pouze uplatnit předkupní právo	45
8.1. Veřejně prospěšné stavby	45
8.2. Veřejná prostranství	46
9. Stanovení kompenzačních opatření	46
10. 9. Plochy a koridory územních rezerv	46
M. Nejčastěji užívané zkratky	47
O. Rozsah dokumentace Změny č. 3 ÚP.....	48
V. Poučení	48

OBSAH grafické části:

Grafická část Změny č. 3 ÚP byla rozdělena na část řešení a část odůvodnění.

Grafická část Změny č. 3 ÚP zahrnuje 4 výkresy, značeny „A1.“ až „A3.“ a „A5.“

Grafická část Odůvodnění Změny č. 3 ÚP zahrnuje 3 výkresy, značeny „BI.“ až „BIII.“

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 3 ÚP

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změny řešení

Aktualizuje se hranice zastavěného území, jak je zobrazeno ve výkrese č. A1. *Výkres základního členění území*. Aktualizuje se datum vymezení zastavěného území, k 1. 2. 2018.

Změny v textu kapitoly č. 1.

Text „k 1. 1. 2016“ se nahrazuje textem „k 1. 2. 2018“.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změny řešení

Beze změny.

Změny v textu kapitoly č. 2.

V nadpisu kapitoly se text „Koncepce“ mění na text: „Základní koncepce“.
Ruší se celá podkapitola 2.3. *Plochy dle způsobu využití a dle významu*.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

Změny řešení

Změny řešení jsou zobrazeny ve výkrese č. A2. *Hlavní výkres*.

A) Aktualizace skutečného využití území

Vymezují se tyto stabilizované urbanizované plochy:

druh plochy	p.p.č.	k.ú.
smíšené obytné plochy venkovské (SV)	st.p.č. 222, p.p.č. 165/31 až 165/36	Býkev
smíšené obytné plochy venkovské (SV)	p.p.č. 46/4, 46/12, 46/16	Býkev
smíšené obytné plochy venkovské (SV)	st.p.č. 226, p.p.č. 48/46	Býkev
smíšené obytné plochy venkovské (SV)	st.p.č. 9/2 část, 9/4 část, p.p.č. 109/17, 109/18, 109/19	Býkev
smíšené obytné plochy venkovské (SV)	st.p.č. 46, 47, 48, p.p.č. 45/9, 45/10, 98 část, 111	Jenišovice u Mělníka
veřejná prostranství (PV)	p.p.č. 165/18 část	Býkev
veřejná prostranství (PV)	p.p.č. 22/14 část	Býkev
technická infrastruktura (TI)	p.p.č. 447/2	Býkev
	p.p.č. 62/6	Jenišovice u Mělníka
výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	st.p.č. 49, p.p.č. 97/2	Jenišovice u Mělníka

B) Nové zastavitelné plochy a plochy přestavby

Dříve vymezená plocha přestavby č. 22 se rozděluje na:

- 22a – st.p.č. 22/4 k.ú. Býkev

- 22b – st.p.č. 106, 107, 108, 109, 22/6
- 22c – st.p.č. 22/12 část

V ploše přestavby č. 22a se mění způsob využití:

číslo plochy	nové využití	p.č.	k.ú.
22a	výroba a skladování – drobná výroba (VD)	st.p.č. 22/4	Býkev

Plocha se vymezuje na úkor části dříve vymezené plochy smíšené obytné (č. 22).

C) Hranice ploch s možností výstavby bytových domů

Zmenšuje se rozsah dříve vymezené hranice ploch s možností výstavby bytových domů.

Změny v textu kapitoly č. 3.

- V nadpisu kapitoly se text dovětky mění na text: „(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)“.

- Nadpis kapitoly 3.1. se mění na: „Návrh urbanistické koncepce, urbanistické kompozice a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“

V kap. 3.1. *Návrh urbanistické koncepce, urbanistické kompozice a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*:

- v třetím odstavci se ruší text: „v místě bývalých stájí a seníků“.
- na závěr kapitoly se vkládá text:

*** začátek textu ***

Vymezují se tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

BH	bydlení hromadné
RS	rekreace sportovní
OK	komerční zařízení malá a střední
OV	občanské vybavení – veřejná infrastruktura
OS	občanské vybavení – sport
PV	veřejná prostranství
ZV	zeleň veřejných prostranství
SV	plochy smíšené obytné venkovské
DS	dopravní infrastruktura – silniční
DS s indexem „p“	dopravní infrastruktura – parkoviště
DS s indexem „phm“	dopravní infrastruktura – čerpací stanice pohonných hmot
DZ	dopravní infrastruktura – železniční
TI	technická infrastruktura
VL	výroba a skladování – výroba lehká
VD	výroba a skladování – výroba drobná
VZ	výroba a skladování – zemědělská výroba
ZS	zeleň soukromá a vyhrazená
ZI	zeleň izolační
W	plochy vodní a vodohospodářské
NZ	plochy zemědělské
NL	plochy lesní
NP	plochy přírodní
NS	plochy smíšené nezastavěného území

Vymezují se tyto plochy dle významu:

- stabilizované plochy – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím, využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím s možností zahušťování zástavby v místech, kde to umožní Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- návrhové plochy – plochy, kde se navrhované využití neshoduje se stávajícím využitím; zahrnují: zastavitelné plochy a plochy přestavby (č. 1 až 43), plochy v krajině s navrženou změnou využití (I. až XIX.), a koridor dopravní infrastruktury (č. 100)
- plochy územních rezerv (č. 200).

*** konec textu ***

- V nadpisu kapitoly 3.2. se mění slovo „Výčet“ na „Vymezení“.

V kap. 3.2. *Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití:*

- za tabulku s s podmínkami využití plochy č. 21 se doplňuje tabulka:

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
22a	VD – výroba a skladování – výroba drobná	Hlavní využití: drobná výroba, skladování, podnikání, služby, autodoprava Doplňující využití: komunikace, garáže, technické vybavení
	„Ovčín“ přestavba	Podmínky pro využití: <ul style="list-style-type: none">• hluk z provozu a související dopravy nesmí překročit u nejbližší obytné zástavby hygienické limity pro hluk• historické stavby v ploše budou při přestavbě respektovány v hmotách a zachovalých detailech

- v následující tabulce se č. „22“ mění na „22b, 22c“.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)

Změny řešení

Dopravní infrastruktura

Aktualizuje se stav místní komunikace na p.p.č. 165/18 část k.ú. Býkev.

Technická infrastruktura

Beze změny.

Změny v textu kapitoly č. 4.

- V nadpisu kapitoly se text dovětky mění na text: „(včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)“.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

Změny řešení

Upřesňuje se hranice LBK sousedící s p.p.č. 109/17 až 109/19.

Vymezuje se tato stabilizovaná plocha:

druh plochy	p.p.č.	k.ú.
plochy smíšené nezastavěného území (NS)	p.p.č. 109/26	Býkev

Změny v textu kapitoly č. 5.

- V nadpisu kapitoly 5. se text dovětky mění na text: „(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)“.
- V nadpisu kapitoly 5.1. se mění slovo „Výčet“ na „Vymezení“.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití))

- V nadpisu kapitoly 6. se text dovětky mění na text: „(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití))“.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACE, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změny řešení

Beze změny.

Změny v textu kapitoly č. 7.

V nadpisu kap. 7. se za text: „veřejně prospěšná opatření“ vkládá čárka a text: „stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu“.

V podkap. 7.1. Veřejně prospěšné stavby se:

- za textem: „Dopravní infrastruktura“ ruší text: „(vyvlastnění včetně předkupního práva)“,
- v následující tabulce se ruší třetí a čtvrtý sloupec,
- za textem: „Technická infrastruktura“ ruší text: „(vyvlastnění včetně předkupního práva)“,
- v následující tabulce se ruší třetí a čtvrtý sloupec,
- ruší se text: „Vyvlastnění a předkupní právo je ve prospěch:
Středočeský kraj: VD1
Obec Býkev: VD2, VT1, VT2, VT13, VT14, VT20“
- za textem: „Technická infrastruktura“ se ruší text: „(vyvlastnění bez předkupního práva)“ a nahrazuje se pomlčkou a textem: „zřízení břemene“,
- ruší se text: „Vyvlastnění (bez předkupního práva) je ve prospěch:
Obec Býkev: VT2, VT6, VT13, VT14, VT20, VT23, VT24, VT26, VT27“.

V podkap. 7.2. Veřejně prospěšná opatření se:

- za textem: „Plochy územního systému ekologické stability“ ruší text: „(vyvlastnění bez předkupního práva)“,
- ruší se text: „Vyvlastnění je ve prospěch:
Obec Býkev: VU1, VU2, VU3, VU4, VU6, VU7, VU8, VU9, VU10, VU11, VU12, VU13“.

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)

Změny řešení

Beze změny.

Změny v textu kapitoly č. 8.

V nadpisu kap. 8. se za text: „veřejně prospěšná opatření“ mění na text: „veřejná prostranství“.

Za nadpis se doplňuje dovětek: „(s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)“.

- Ruší se text: „Nevymezují se“ a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

8.1. Veřejně prospěšné stavby

Pozn.: „č“ značí část parcely.

Dopravní infrastruktura

č. VPS	využití	k.ú.	p.p.č.
VD1	přeložka silnice II/246 – koridor dopravní infrastruktury č. 100 – obchvat Cítova	Býkev	396
VD2	protihlukové opatření u silnice I/16	Býkev	199/2č, 199/1č, 48/68, 48/69č, 48/67č, 48/66č, 48/70č, 48/64č, 48/65, 346č, 347č

Technická infrastruktura

č. VPS	stavba	k.ú.	p.p.č.
VT1	regulační stanice plynu – Býkev	Býkev	302č, 303č, 306č
VT2	trafostanice Býkev, U statku	Býkev	st.p.č. 22/4č
VT13	trafostanice Jenišovice–sever	Jenišovice u Mělníka	97/1č, 7/1č
VT14	regulační stanice plynu – Jenišovice	Jenišovice u Mělníka	81/13č
VT20	trafostanice Býkev–východ	Býkev	350č

Předkupní právo je ve prospěch:

Středočeský kraj: VD1

Obec Býkev: VD2, VT1, VT2, VT13, VT14, VT20

8.2. Veřejná prostranství

Nevymezují se.

*** konec textu ***

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Změny v textu kapitoly č. 9.

Doplňuje se nová kap. 9 ve znění a následující kap. se označuje číslem 10:

„9. Stanovení kompenzačních opatření

(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Kompenzační opatření ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.“

10. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

(a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření)

Změny v textu kapitoly č. 10.

Za nadpis se doplňuje dovětek: „(a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření)“.

ROZSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 3 ÚP

Textová část:

• Titulní strana, preambule opatření obecné povahy a obsah	5 strany
• I. Textová část Změny č. 3 ÚP	7 strany
• II. Textová část Odůvodnění Změny č. 3 ÚP	35 stran
• Poučení	1 strana
Celkem v rozsahu	48 stran textu

Grafická část:

A. Řešení Změny č. 3 územního plánu

A1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
A2. Hlavní výkres	1 : 5 000
A3. Koncepce krajiny	1 : 5 000
A5. Dopravní infrastruktura	1 : 5 000

Beze změny zůstávají výkresy:

A4. Technická infrastruktura	1 : 5 000
A6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 3 územního plánu

BI. Koordinační výkres	1 : 5 000
BII. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
BIII. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP

ÚVOD

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

1.1. Identifikační údaje obce

Kraj:	Středočeský
Obec s rozšířenou působností:	Mělník
Pověřený obecní úřad:	Mělník
Stavební úřad:	Mělník
Obec:	Býkev
Části obce:	Býkev, Jenišovice
Katastrální území:	Býkev (616460), Jenišovice u Mělníka (616486)
Výměra katastru:	413,5 ha + 148,0 ha
Nadmořská výška:	187,6 m n.m. (Jenišovický vrch) – 162 m n.m.

1.2. Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování Změny č. 3 územního plánu Býkev je smlouva o dílo č. 463/2017, uzavřená mezi Obcí Býkev jako zadavatelem a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem Změny č. 3 územního plánu. Pořizovatelem Změny č. 3 územního plánu je Městský úřad Mělník.

1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací: zákon č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – dále jen stavební zákon, a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. – o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

1.4. Průběh zpracování Změny č. 3 územního plánu

Zastupitelstvo obce rozhodlo o zpracování Změny č. 3 ÚP dne 20. 2. 2017 na základě ustanovení § 55, odst. 1 stavebního zákona. Doplnující průzkumy a rozbory ke Změně č. 3 ÚP nebyly zpracovány z důvodu malého rozsahu požadovaných změn. Zadání Změny č. 3 ÚP bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno dne 21. 6. 2017 usnesením zastupitelstva obce Býkev č. 9.

Návrh Změny č. 3 územního plánu byl zpracován v září 2017, upravený návrh v únoru 2018.

2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

2.1. Podklady řešení

Základní podklady

Smlouva o dílo č. 463/2017, uzavřená mezi objednatelem – Obcí Býkev a zpracovatelem – f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Změny č. 3 územního plánu Býkev
Katastrální mapa k.ú. Jenišovice u Mělníka v digitální podobě (KMD)
Digitální katastrální mapa k.ú. Býkev (DKM-KPÚ)
Databáze SPI KN

Mapové podklady katastrální mapy s vyznačenou hranicí intravilánu
www.mapy.cz
Digitalizovaná sada vrstevnic systému ZABAGED (odpovídá mapám 1 : 10 000)
Základní mapa 1 : 50 000
Letecké snímky a ortofotomapy
Konzultace na OÚ Býkev
Vlastní průzkum v terénu

Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady

Územní plán Býkev (Ing. arch. Kateřina Sovinová, 6/2008)
Změna č. 1 ÚP Býkev (Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., 12/2012)
Změna č. 1 ÚP Býkev (Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., 2016)
Územně analytické podklady ORP Mělník (2016)
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (AURS, spol. s r.o., Ing. arch. Milan Körner, 12/2011)
Schválené Zadání Změny č. 3 územního plánu Býkev (6/2017)

Demografie

Sčítání lidu, domů a bytů k 1. 3. 2001 – obyvatelstvo, byty, domy a domácnosti (ČSÚ, 2003)
Statistický lexikon obcí České republiky (SEVT a.s., 1992)

Ochrana nemovitých kulturních památek

Seznam nemovitých kulturních památek

Ochrana přírody a krajiny

Martin Culek a kol.: Biogeografické členění ČR (ENIGMA, Praha, 1996)

Územní systém ekologické stability

Generel lokálního ÚSES pro jižní část okresu Mělník (Ing. Morávková, 2000)
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (AURS, spol. s r.o., Ing. arch. Milan Körner, 12/2011)

Zemědělský půdní fond

Mapy BPEJ správního území – digitální podklad
Zákres melioračních zařízení v území

Lesy

Informace o lesích ve správním území města – výpis z Katastru nemovitostí

Dopravní infrastruktura

Seznam silnic ve správním území obce se zákresem
Generel cyklistické dopravy Středočeského kraje (2005)

Vodní hospodářství

Základní vodohospodářská mapa v měřítku 1 : 50 000
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (Krajský úřad Středočeského kraje, Ministerstvo zemědělství ČR)

Energetika

Zákresy vedení VVN a VN, produktovodu, vedení plynu VTL nad 40 barů a VTL do 40 barů (dříve VVTL a VTL), vedení teplovodu – ÚAN ORP Mělník

Ochrana nerostných surovin, těžba

Podklady od Geofondy – dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní ložiska, poddolovaný území, hlavní důlní díla, haldy, svážná území

2.2. Podkladová mapa, digitální zpracování Změny č. 3 ÚP

Jako podkladová mapa byla použita aktuální digitální katastrální mapa pro k.ú. Býkev a k.ú. Jenišovice u Mělníka, aktualizována k 1. 2. 2018.

Tištěné výstupy jsou vydávány v měřítku 1 : 5000 (mimo výkres č. BII. *Výkres širších vztahů*, který je v měřítku 1 : 50 000).

Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy Změny č. 3 územního plánu.

Změna č. 3 územního plánu Býkev je zpracována digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .DGN.

A. NÁLEŽITOSTI DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU A VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. NÁLEŽITOSTI DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

1.1. Postup při pořízení Změny č. 3 ÚP

O pořízení Změny č. 3 územního plánu Býkev rozhodlo zastupitelstvo Obce Býkev usnesením č. 11 dne 20. 2. 2017.

Zadání Změny č. 3 ÚP:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje, jako příslušný pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce, panem Martinem Prislupským, zpracoval návrh zadání, který byl projednán podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Veřejnosti bylo projednáváné zadání včetně poučení o lhůtách, ve kterých je možné podávat k návrhu zadání připomínky, oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlížení v tištěné podobě na Obecním úřadu Býkev a na MěÚ Mělník – odboru výstavby a rozvoje a dále v elektronické podobě na internetových stránkách pořizovatele a obce. Po uplynutí lhůt k podání připomínek veřejnosti, požadavků, stanovisek dotčených orgánů a podnětů sousedních obcí byl návrh zadání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven podle výsledku projednání. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona předložen zastupitelstvu Obce Býkev, které jej schválilo na svém zasedání dne 21. 6. 2017.

Na základě schváleného zadání byl projektantem vypracován Návrh Změny č. 3 územního plánu Býkev v srpnu až září 2017.

Po dobu od 5. 10. 2017 do 27. 11. 2017 byl návrh Změny č. 3 ÚP k nahlédnutí u pořizovatele. Společné jednání o návrh Změny č. 3 ÚP se uskutečnilo dne 26. 10. 2017 v zasedací místnosti MěÚ Mělník.

1.2. Uplatněné námitky, rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí

Bude doplněno po veřejném projednání Změny č. 3 ÚP.

1.3. Uplatněné připomínky

Ke společnému jednání nebyly doručeny žádné připomínky veřejnosti ani sousedních obcí. *Bude doplněno po veřejném projednání Změny č. 3 ÚP.*

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1.1. Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené Vládou ČR dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (2015), vyplývají pro území obce Býkev tyto požadavky:

ke kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešených lokalitách se uplatňují níže uvedené body nebo jejich dílčí části, ostatní body se v ÚP Býkev neuplatňují (14a, 15, 16a, 17, 18, 20a, 24a, 25 část, 28, 29 část, 31, 32) nebo byly řešeny stávajícím územním plánem (body 14, 16, 20, 21, 22, 23, 24, 25 část, 26, 27, 29 část, 30):

úkol	vliv Změny č. 3 ÚP Býkev
(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) /.../	Změna zhodnocuje plochu 22a v zastavěném území, historický velkostatek v Býkvi. Plocha byla dosud v ÚP určena pro smíšené obytné plochy, na žádost majitele dojde ke změně určeného využití pro drobnou výrobu.

ke kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti

Řešené území je součástí rozvojové osy OS2 Praha – Ústí nad Labem a nachází se na okraji rozvojové oblasti OB1 Praha.

ke kap. 4: Specifické oblasti

Řešené území není součástí žádné specifické oblasti.

ke kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Řešené území není dotčeno žádnými záměry. Koridor vysokorychlostní železnice VR 1, vymezený již v PÚR 2008, je v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje upřesněn mimo správní území obce Býkev, Aktualizace PÚR ČR tento koridor sice mění a upřesňuje (zapracování do ZÚR SK dosud nebylo provedeno), upřesnění se však správního území obce Býkev nedotkne.

ke kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Řešené území není dotčeno žádnými záměry, Aktualizace PÚR ČR se území obce Býkev v oblasti technické infrastruktury nedotýká.

ke kap. 7: Další úkoly pro územní plánování

Řešené území není dotčeno.

2.1.2. Územně plánovací dokumentace kraje

Nadřazenou dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (AURS, spol. s r.o., Ing. arch. Milan Körner, 12/2011), které byly vydány zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19. 12. 2011 (usn. č. 4-20/2011/ZK).

ZÚR SK byly upraveny 1. aktualizací, která byla vydána Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 007-18/2015/ZK dne 27. 7. 2015 – dále jen „ZÚR SK“.

Z této dokumentace vyplývají pro území obce Býkev tyto požadavky:

- Výkres Uspořádání území kraje – území není součástí ani rozvojové oblasti, ani specifické oblasti kraje
- Výkres Plochy a koridory nadmístního významu – do řešeného území zasahuje stavba – obchvat obce Cítov na silnici II/246. Neuplatňují se žádné prvky NR-R ÚSES. Pro přeložku silnice byl ve Změně č. 1 ÚP Býkev vymezen koridor č. 100.
- Výkres Oblasti se shodným krajinným typem – O02 krajina polní
- Výkres Veřejně prospěšné stavby a opatření – zahrnuje stavby:
 - D137 přeložka silnice II/246. Pro přeložku silnice byl ve Změně č. 1 ÚP Býkev vymezen koridor č. 100.
 - V02 výstavba vodovodu směrem na Spomyšl – stavba je již realizována, v ÚP Býkev zapracována ve stavu.
- V Koordinačním výkrese ZÚR SK a dalších výkresech Odůvodnění tato ÚPD zobrazuje v území limity využití území: stávající dopravní infrastrukturu (silnice, železnice), stávající technickou infrastrukturu (VVTL plynovod, VTL plynovod a regulační stanice, produktovod, teplovod), o.p. pozorovacího vrtu, záplavové území, ochranu nerostných surovin (ložiska), ochranu přírody (neuplatňuje se). V ÚP Býkev jsou tyto limity využití území zapracovány, Změna č. 3 ÚP stávající stavby a limity využití území respektuje.

2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

2.2.1. Cíle územního plánování

ad 1) Předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území

Změna č. 3 ÚP řeší jednu plochu přestavby v zastavěném území, která nebude mít významný vliv na udržitelný rozvoj území.

ad 2) a 3) Soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území a Koordinace zájmů a konkretizace ochrany veřejných zájmů

Změna č. 3 ÚP řeší změnu plochy č. 22a na základě požadavku soukromého majitele pozemku a prověřuje případné střety s ochranou veřejných zájmů.

Ochrana veřejných zájmů je vyjádřena vymezením hodnot území, limitů využití území, ploch a liniových prvků veřejné infrastruktury.

ad 4) Ochrana hodnot přírodních, kulturních a civilizačních

Tyto hodnoty nebudou Změnou č. 3 ÚP narušeny.

ad 5) a 6) Ochrana nezastavěného území

Všechny nově navržené plochy jsou umístěny v zastavěném území.

2.2.2. Úkoly územního plánování

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Stav území byl zjištěn při zpracování ÚP Býkev a Změny č. 1 ÚP Býkev, Změna č. 3 ÚP respektuje zjištěný stav území.
b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	Změna č. 3 ÚP koncepci stanovenou v ÚP nemění, pouze na ni navazuje.
c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	Změna č. 3 ÚP prověřila požadovaný záměr v území, který vyhodnotila s ohledem na jeho vhodnost a možnost zapracování do ÚP, s ohledem na ochranu veřejných zájmů (limity využití území, ochrana ZPF) a s přihlédnutím k možnostem napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Záměry dle Zadání Změny č. 3 ÚP byl zapracován.
d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,	Změna č. 3 ÚP nemění tyto požadavky, které byly řešeny v ÚP Býkev, tj. Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití.
e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,	Podmínky pro provedení změn jsou stanoveny ve výrokové části Změny č. 3 ÚP.
f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	Etapizace nebyla Změnou č. 3 ÚP řešena, protože ani stávající ÚP etapizaci nenavrhuje, Změna navazuje na stávající koncepci ÚP.
g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,	Netýká se plochy řešené Změnou č. 3 ÚP.
h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,	Změna č. 3 ÚP navrhuje novou plochu pro drobnou výrobu č. 22a.
i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,	Změnou č. 3 ÚP nejsou navrženy nové plochy pro bydlení, mění se navržené využití jedné plochy.
j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Plocha navržená Změnou č. 3 ÚP se nachází v zastavěném území s cílem minimalizovat náklady na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	Požadavky CO byly řešeny v platném ÚP.
l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	Změnou č. 3 ÚP nebyly vymezeny plochy pro sanace a asanace.
m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	Pro Změnu č. 3 ÚP nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivu Změny č. 3 ÚP na životní prostředí ani Vyhodnocení vlivu Změny č. 3 ÚP na prvky systému Natura 2000, kompenzační opatření proto nejsou vymezena.
n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	Netýká se ploch řešených Změnou č. 3 ÚP.
o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	Netýká se ploch řešených Změnou č. 3 ÚP.

2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Pořizovatel přezkoumal postup pořizování a zpracování Návrhu Změny č. 3 územního plánu Býkev z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a z hlediska vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, rovněž v platném znění, a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a předloženým Návrhem Změny č. 3 územního plánu.

2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

2.4.1. Společné jednání dotčených orgánů dle § 50

Pořizovatel oznámil konání společného projednání o návrhu Změny č. 3 územního plánu Býkev předem dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci a sousedním obcím. Společné projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Býkev se uskutečnilo 26. 10. 2017. Pořizovatel doručil návrh Změny č. 3 územního plánu Býkev veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce obce Býkev a MěÚ Mělník.

Ve stanovené lhůtě byly uplatněny následující stanoviska, vyjádření a připomínky:

Dotčené orgány:

• **Státní pozemkový úřad, Pobočka Mělník** – zn. SPU 468564/2017,
SZ: 12RP14284/2013-537207 ze dne 9. 10. 2017
Ke změně č. 3 ÚP Býkev nemají žádné připomínky.
Řešení: Bere se na vědomí.

• **Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů Praha** – SZ: 98117/2017-8201-OÚZ-LIT ze dne 6. 11. 2017
S předloženým návrhem Změny č. 3 ÚP Býkev souhlasí.
Řešení: Bere se na vědomí.

• **Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy I** – zn. MZP/2017/500/840, ze dne 10. 11. 2017

Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb. horní zákon, v platném znění, a § 13 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, sdělujeme:

V území obce Býkev není evidováno chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani ložisko vyhrazeného nerostu a nevyskytují se zde sesuvy a poddolovaná území (jsou zde pouze evidovány schválené zdroje nevyhrazeného nerostu, které jsou součástí pozemku. Proti návrhu Změny č. 3 ÚP Býkev nemáme žádné námitky.

Řešení: Bere se na vědomí.

• **Krajské ředitelství policie Středočeského kraje** – č.j.: KRPS-312566-1/ČJ-2017-0100MN

Nemají připomínky.

Řešení: Bere se na vědomí.

• **ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Mělník** – Ev.č. ME-1058-2/2017/PD ze dne 3. 11. 2017

Vydávají souhlasné koordinované stanovisko.

Řešení: Bere se na vědomí.

• **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Mělník** – SZ: S-KHSSC 13533/2017, č.j.KHSSC 55873/2017 ze dne 6. 11. 2017

S návrhem Změny č. 3 ÚP Býkev souhlasí.

Řešení: Bere se na vědomí.

• **Krajský úřad Středočeského kraje Praha – koordinované stanovisko** č.j.120916/2017/KUSK, SZ_120916/2017/KUSK ze dne 20. 11. 2017

Odbor životního prostředí a zemědělství:

• Stanovisko dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Orgán ochrany přírody příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona, k předloženému návrhu Změny č. 3 územního plánu Býkev **nemá připomínky**. Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění předmětných změnových ploch na území obce Býkev nebudou narušeny skladebné části regionálního či nadregionálního územního systému ekologické stability vymezené v ZÚR Středočeského kraje ani zvláště chráněná území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranná pásma (v řešených lokalitách ani v jejich blízkosti se tyto obecně a zvláště chráněné části přírody nenacházejí). V důsledku navržených stabilizovaných urbanizovaných ploch (smíšené obytné plochy venkovské, veřejná prostranství, technická infrastruktura, výroba a skladování – zemědělská výroba), nových zastavitelných ploch a ploch přestavby (plocha přestavby č. 22 se návrhem Změny č. 3 ÚP Býkev rozděljuje na plochy 22a, 22b, 22c) a změny funkčního využití u plochy přestavby č. 22a ze stávajícího na nové funkční využití – výroba a skladování – drobná výroba, ve kterých nejsou zastoupena cenná přírodní stanoviště a specifické stanovištní podmínky a zdroje, proto není také důvodné očekávat škodlivé zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Krajský úřad dále, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona sděluje, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona byl stanoviskem vydaným pod č.j. 035445/2017/KUSK ze dne 21. 3. 2017 k návrhu zadání Změny č. 3 územního plánu Býkev **vyločen významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. Toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.

Řešení: Bere se na vědomí.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi, nemá k návrhu Změny č. 3 ÚP Býkev připomínky.

Řešení: Bere se na vědomí.

Odbor dopravy

Nemají k návrhu Změny č. 3 ÚP Býkev žádné připomínky.

Řešení: Bere se na vědomí.

• **Městský úřad Mělník – odbor životního prostředí a zemědělství – č.j. 4498/ZP/17/MAZY** ze dne 8. 11. 2017

Stanovisko z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

MÚ Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, jako místně a věcně příslušný orgán státní správy v ochraně přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona č.114/1992 Sb., uvádí, že návrh Změny č. 3 ÚP Býkev není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Řešení: Bere se na vědomí.

• **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – SZ 145775/2017/KUSK ÚSŘ/LS, č.j.152890/2017/KUSK** ze dne 19. 12. 2017

Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

Řešení: Bere se na vědomí.

Ostatní

• **Středočeské vodárny – zn.: P17710022351** ze dne 16. 11. 2017

Naše společnost je v daném území provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu. Obec je zásobena pitnou vodou ze zdrojů KSKM z přivaděče „levý břeh“ DN 300 mm, řídicí vodojem Vehlovice s hladinami na kótách 234,0/229,0 m n.m. Kapacita je dostatečná i pro navrhovaný rozvoj.

Při využití ploch je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu pro veřejnou potřebu stanovené Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., § 23. Toto zařízení představuje břemeno na pozemcích a musí zůstat veřejně přístupné pro údržbu a opravy.

Napojení řešených lokalit na inženýrské sítě – vodovod bude v souladu s koncepcí navrženou ve schváleném územním plánu, řešené lokality budou napojeny na stávající nebo dříve navržená vedení inženýrských sítí.

Řešení: Bere se na vědomí.

• **NET4GAS – zn: 8561/17/OVP/N** ze dne 12. 10. 2017

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS,s.r.o.

Řešení: Bere se na vědomí.

• **ČEPRO, a.s. – zn: 3884/FŘ/17 (7724/17)** ze dne 23. 10. 2017

Nemají žádné připomínky, nadále platí naše vyjádření ze dne 16.3.2017 pod č.j.1017/FŘ/17.

Řešení: Bere se na vědomí.

Pořizovatel na základě uplatněných stanovisek, vyjádření a připomínek vyhodnotil v souladu s § 51 stavebního zákona návrh Změny č. 3 územního plánu Býkev ve spolupráci s určeným zastupitelem obce panem Martinem Prislupským. Vyhodnocení bylo předáno projektantovi ke zpracování návrhu změny k projednání dle § 52 stavebního zákona.

2.4.2. Vyhodnocení návrhu ÚP dle § 53 po veřejném projednání dle § 52

Bude doplněno po veřejném projednání Změny č. 3 ÚP.

B. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí)

Ze stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje k návrhu Zadání Změny č. 3 ÚP Býkev vyplývá, že není požadováno zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Orgán ochrany životního prostředí nejprve ve svém stanovisku č.j. 035443/2017/KUSK ze dne 6. 4. 2017 požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Býkev na životní prostředí uplatnil. Pořizovatel následně na základě telefonické dohody požádal o změnu stanoviska dopisem s doplňujícími informacemi dne 11. 5. 2017. KÚSK vydal změnu stanoviska č. 063313/2017/KUSK dne 9. 6. 2017, ve kterém od požadavku na zpracování Vyhodnocení vlivů ustoupil.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve stanovisku orgánu ochrany přírody, z hlediska kompetencí dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny č.j.035445/2017/KUSK, ze dne 21. 3. 2017 stanovil, že lze vyloučit významný vliv Změny č. 3 ÚP na evropsky významné lokality a ptáčí oblasti stanovené příslušnými nařízeními vlády.

Z těchto důvodů nebylo nutno vyhodnocovat vlivy Změny č. 3 ÚP na udržitelný rozvoj území.

C. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

(podle § 50 odst. 5 stavebního zákona)

Vzhledem k tomu, že zpracování Vyhodnocení vlivu Změny č. 3 ÚP Býkev na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno (viz kap. B.), nevydává příslušný úřad stanovisko.

D. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

(s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly)

Viz kap. C.

E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno v rozsahu celého správního území, předmětem změny je rozšíření zastavěného území z důvodu vzniku zastavěných stavebních pozemků v 4 lokalitách.

Při vymezení aktualizace hranice zastavěného území se vycházelo z aktualizované podkladové katastrální mapy (stav k 1. 2. 2018).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Koncepce rozvoje území

Změnou č. 3 ÚP dochází pouze k dílčím změnám, základní koncepce rozvoje ani ochrana hodnot se nemění.

2.2. Ochrana hodnot území

Ochrana hodnot území je vyjádřena ve výkrese č. A2. *Hlavní výkres* a BI. *Koordinační výkres*. Zaznamenané hodnoty jsou uvedeny ve výrokové části ÚP.

V rámci plochy č. 22a, řešené Změnou č. 3 ÚP, byly vymezeny v ÚP dvě budovy jako architektonická hodnota. Menší, západní budova byla od doby vydání ÚP asanována, vymezení architektonické hodnoty se ruší.

V ploše se rovněž nachází stávající dochovalá historická venkovská zemědělská stavba (stodola), jejíž hmotu je pro charakter území třeba zachovat.

2.3. Limity využití území

Limity využití území jsou definovány ve stavebním zákoně č. 183/2006., v § 26. odst. (1), kde je uvedeno: „...omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území (dále jen „limity využití území“), ...“

Limity využití území jsou vyjádřeny ve výkrese č. BI. *Koordinační výkres*.

2.3.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura má tato ochranná pásma:

- | | |
|---|----------------------------|
| • ochranné pásmo silnice I. třídy | 50 m od osy krajního pruhu |
| • ochranné pásmo silnice II. a III. třídy | 15 m od osy krajního pruhu |
| • ochranné pásmo železnice | 60 m od osy krajní koleje |

Do řeš. území zasahuje ochranné pásmo letiště pro ultralehká letadla Mělník – Hořín.

Technická infrastruktura

Stávající technická infrastruktura uvedená v ÚP má tato ochranná pásma:

- | | |
|---|-------------------------------|
| • ochranné pásmo vedení VN 22 kV | 7 m, 10 m od krajního vodiče |
| • ochranné pásmo trafostanic 22 kV | 7 m, 20 m, 30 m |
| • ochranné pásmo kabelového vedení VN | 1 m |
| • bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu DN 500 | 150 m |
| • ochranné pásmo VVTL plynovodu (VTL nad 40 barů) | 4 m |
| • bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 150 | 20 m |
| • bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 100 | 15 m |
| • ochranné pásmo VTL plynovodu (VTL do 40 barů) | 4 m |
| • ochranné pásmo produktovodu | 300 m, 100 m |
| • ochranné pásmo anodového uzemnění | 40 m, 100 m na všechny strany |
| • ochranné pásmo horkovodu | 2,5 m |
| • ochranné pásmo sdělovacích vedení | 1,5 m |

Technická infrastruktura navržená územním plánem má tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo vodovodních řadů DN 300, DN 150 1,5 m

• ochranné pásmo kanalizačních řadů	1,5 m
• ochranné pásmo vedení VN 22 kV	7 m, 10 m od krajního vodiče
• ochranné pásmo trafostanic 22 kV	7 m, 20 m, 30 m
• ochranné pásmo kabelového vedení VN	1 m
• bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (DN 150)	20 m
• bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (DN 100)	15 m
• ochranné pásmo VTL plynovodu	4 m
• bezpečnostní pásmo VTL/STL regulační stanice	10 m
• ochranné pásmo VTL/STL regulační stanice	4 m
• ochranné pásmo plynovodu STL	1 m v zastavěném území
• ochranné pásmo sdělovacích vedení	1,5 m

Vyhodnocení: Plocha č. 22a, řešená Změnou č. 3 ÚP, není ochrannými pásmy dotčena.

2.3.2. Ochrana nemovitých kulturních památek a archeologických lokalit

Ochrana nemovitých kulturních památek

V řešeném území se nenacházejí.

Území s archeologickými nálezy

Vzhledem k dávné historii osídlení regionu je celé území možno považovat za území s potenciálními archeologickými nálezy. Zvýšenou pozornost je pak třeba věnovat jádru historického osídlení, zvláště v lokalitách:

Poř. č. SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Reg. správce	k.ú.
12-22-07/10	Úpatí Jenišovického vrchu	I	NPÚ – ústřední prac. II.	Býkev
12-22-07/13	U silnice do Cítova	I	NPÚ – ústřední prac. II.	Býkev
12-22-07/17	Býkev – jádro vsi	II	NPÚ – ústřední prac. II.	Býkev
12-22-07/9	Poloha Nad strání	I	NPÚ – ústřední prac. II.	Býkev
12-22-07/11	Okolí Jenišovického vrchu	I	NPÚ – ústřední prac. II.	Jenišovice u Mělníka
12-22-07/14	J od obce	I	NPÚ – ústřední prac. II.	Jenišovice u Mělníka
12-22-07/16	Jenišovice – jádro vsi	II	NPÚ – ústřední prac. II.	Jenišovice u Mělníka

Vyhodnocení: Plocha č. 22a, řešená Změnou č. 3 ÚP, se nachází v ÚAN Býkev – jádro vsi, při přestavbě je proto třeba počítat s možností archeologických nálezů.

2.3.3. Ochrana ložisek nerostných surovin, vlivy těžby

Do území nezasahují žádné dobývací prostory ani chráněná ložisková území, ložiska výhradní ani nevyhrazených nerostů.

Do území zasahují nebilancované ložisko:

Číslo ložiska	Název	Těžba	Surovina
5243200	Hořín	dosud netěženo	šterkopísky

Do území zasahují schválené prognózní zdroje nevyhrazených nerostů:

Číslo ložiska	Název	Těžba	Surovina
9370021	Hořín	dosud netěženo	šterkopísky

9370020	Býkev	dosud netěženo	štěrkopísky
9164600	Cítov	dosud netěženo	štěrkopísky

V řešeném území se neuplatňují sesuvy, poddolovaná území a hlavní důlní díla.

Ve území se nachází deponie (halda):

rozsah	název	druh	surovina
bod	5214 – lůmek Jenišovice	výsypka	štěrkopísky

Vyhodnocení: Plocha č. 22a, řešená Změnou č. 3 ÚP, není dotčena.

2.3.4. Ochrana vod a vodních zdrojů

Ochrana vodních toků

V první řadě je třeba v území umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku, tj. oprávnění při správě toku, v šířce 6 m od břehové čáry u drobných vodních toků. Pokud bude správce vodního toku při výkonu správy vodního toku požadovat pro nezbytný přístup k vodnímu toku užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku, pak po předchozím projednání s vlastníky pozemků může jejich pozemků užívat (viz § 49 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách).

Záplavové území Vltavy

Do správního území obce Býkev zasahuje záplavové území Q₁₀₀ řeky Vltavy, aktivní zóna se neuplatňuje.

Zátopové území vodních děl Vltavské kaskády

Do území okrajově zasahuje hranice zátopy při narušení vodních děl Vltavské kaskády, zakreslena var. 2 s nejhorším dopadem.

Zranitelná oblast – celé území je zařazeno jako zranitelná oblast.

Ochrana vodních zdrojů – v řešeném území se neuplatňují místní zdroje.

Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Severním okrajem prochází hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída (CHOPAV).

Pozorovací vrt ČHMÚ

V řešeném území se nachází pozorovací vrty Českého hydrometeorologického ústavu, ochranná pásma činí 500 m:

- č. 1901 Býkev (Jenišovice)
- č. 1902 Býkev
- č. 1904 Býkev (Daminěves) – mimo řešené území, pouze okrajově zasahuje o.p.

U vrtu ČHMÚ 1902 bylo v r. 2008 ukončeno sledování. Vrt může být po dohodě s ČHMÚ odborně zlikvidován.

Vyhodnocení: Plocha č. 22a, řešená Změnou č. 3 ÚP, není se nachází v o.p. vrtu ČHMÚ. Plocha není dotčena záplavovým územím Vltavy. Plocha je dotčena zátopou při narušení vodních děl Vltavské kaskády.

2.3.5. Územní systém ekologické stability

Dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje do řešeného území nezasahují žádné nadregionální nebo regionální prvky ÚSES.

Územním plánem byly vymezeny lokální prvky ÚSES.

Vyhodnocení: Koncepce ÚSES se Změnou č. 3 ÚP nemění.

Plocha č. 22a, řešená Změnou č. 3 ÚP, do ploch ÚSES nezasahuje.

2.3.6. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se nacházejí **významné krajinné prvky (VKP) ze zákona** – lesy, vodní toky, nivy.

Registrované významné krajinné prvky (VKP):

- č. 107 Pískovna Býkev
- č. 108 K Jenišovicím
- č. 120 Jenišovický vrch

Při záměru zásahu do území zahrnutého do VKP je třeba si vyžádat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi zásahy se řadí stavby, pozemkové úpravy, změny kultury pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů.

V území se nachází **evidované stromy, navržené k ochraně** jako památné stromy:

- lípa malolistá, k.ú. Býkev, u obecního úřadu, prům. 348 cm
- lípa malolistá, k.ú. Býkev, u rybníka proti č.p. 1; p.p.č. 230/1
- jinan dvoulaločný (samec), k.ú. Býkev, u č.p. 54, prům. 214 cm

Dále se v řešeném území uplatňuje zbylé torzo oboustranné aleje Býkev – Hořín (krajinný kompoziční prvek), její ochrana (nad rámec obecné ochrany zeleně) se nenavrhuje s ohledem na proběhlé a plánované změny v území.

Do řešeného území **nezasahují:**

- prvky systému Natura 2000 (ptačí oblasti, evropsky významné lokality),
- velkoplošná chráněná území (národní park, chráněná krajinná oblast, přírodní park),
- zvláště chráněná území ochrany přírody (přírodní rezervace a přírodní památky).

Vyhodnocení: Plocha č. 22a, řešená Změnou č. 3 ÚP, do těchto limitů nezasahuje.

2.3.7. Ochrana zemědělského půdního fondu

Bonitační půdně ekologické jednotky

Hranice BPEJ byly pro Změnu č. 3 ÚP Býkev přejaty z Katastru nemovitostí (vfk).

Zobrazeny jsou ve výkresu č. BIII. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*

Investice do půdy – meliorace

Do správního území zasahují hlavní meliorační zařízení (HMZ) zatrubněná (závlahový systém Vltava V.).

Vyhodnocení: Plocha č. 22a, řešená Změnou č. 3 ÚP, nezasahuje do závlahového systému ani do ZPF.

2.3.8. Ochrana lesního půdního fondu

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanoveno ochranné

pásmo 50 m od okraje.

Vyhodnocení: Plocha č. 22a, řešená Změnou č. 3 ÚP, nezasahuje do ochranného pásma lesa.

2.3.9. Hygienická ochranná pásma

V řešeném území se neuplatňují žádná ochranná pásma chovů živočišné výroby, průmyslové výroby ani ochranná pásma hřbitovů.

2.3.10. Ochrana zvláštních zájmů v území

Ve správním území se uplatňují limity využití území dle ÚAP ORP Mělník:

- Ochranné pásmo radioreleového spoje – zájmové území MO ČR. V tomto území může být omezena výstavba staveb o výšce přesahující 150 m nad terénem.
- Celé území obce se nachází v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR – o.p. radaru Kbely. V tomto území může být omezena výstavba staveb nad 30 m výšky a staveb tvořících dominanty.

Plocha č. 22a, řešená Změnou č. 3 ÚP, zasahuje do obou ochranných pásem.

V území se nenacházejí zájmové Vězeňské služby ČR, Policie ČR ani Hasičského záchranného sboru.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

A) Aktualizace skutečného využití území

Jedná se o zapracování změn v území, ke kterým došlo od doby vydání Změny č. 2 ÚP:

- výstavba rodinných domů ve 4 lokalitách (3 v Býkvi a 1 v Jenišovicích), realizace místní komunikace,
- upřesnění hranice starší stávající zastavěné plochy na základě upřesnění hranic staveb v podkladové katastrální mapě (p.p.č. 109/17 až 109/19, st.p.č. 9/2, 9/4),
- upřesnění hranice plochy veřejného prostranství na st.p.č. 22/14 na základě hranice pozemku dle KN a oplocení sousedního areálu.

B) Nové zastavitelné plochy a plochy přestavby

Jedná se o změnu dříve navrženého využití části plochy přestavby č. 22, a to na základě požadavku Zadání Změny č. 3 ÚP, zařazena jako výroba a skladování – drobná výroba (VD) a označena č. 22a. Plocha se oddělila od dříve vymezené plochy přestavby č. 22 pro smíšené obytné plochy, zbylé dva úseky, které jsou ponechány jako plochy přestavby pro plochy smíšené obytné, se označují č. 22b a č. 22c.

číslo plochy	funkce	Z/P	původní výměra	nová výměra	z toho v ZÚ	st.p.č.	k.ú.
22a	VD	Z	11320	11320	11320	22/4	Býkev

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)

Dopravní infrastruktura

Změny v území zahrnuje aktualizaci realizovaných komunikací (p.p.č. 165/18 část).

Plocha přestavby č. 22a bude napojena na stávající dopravní komunikační systém.

Technická infrastruktura

Systém ploch technické infrastruktury zůstává beze změny, nové plochy nejsou ve Změně č. 3 ÚP vymezeny.

Plocha přestavby č. 22a bude napojena na stávající systém technické infrastruktury.

Veřejná prostranství

Změnou č. 3 ÚP dochází k aktualizaci systému komunikací v sídle, které jsou z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití zahrnuty do ploch veřejných prostranství – viz odstavec Dopravní infrastruktura.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Systém ploch občanského vybavení zůstává beze změny, nové plochy pro občanské vybavení nejsou ve Změně č. 3 ÚP vymezeny.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

Je provedena aktualizace skutečného využití území – jedná se o zapracování změn v území, ke kterým došlo od doby vydání Změny č. 2 ÚP.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití))

Beze změny.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACE, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Beze změny. Z formálního hlediska se upravuje znění kapitol č. 7 a 8 tak, aby odpovídalo požadavkům na „strukturu a obsah ÚP“ dle novely vyhlášky č. 13/2018 Sb.

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)

Beze změny. Z formálního hlediska se upravuje znění kapitol č. 7 a 8 tak, aby odpovídalo

požadavkům na „strukturu a obsah ÚP“ dle novely vyhlášky č. 13/2018 Sb.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Z formálního hlediska se doplňuje znění kapitoly č. 9 tak, aby odpovídala požadavkům na „strukturu a obsah ÚP“ dle novely vyhlášky č. 13/2018 Sb.

10. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

(a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření)

Beze změny.

F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Nově vymezená plocha přestavby je vymezena v zastavěném území; mimo zastavěné území zasahuje žádná ze změn v území.

Nové zastavitelné plochy se nevymezují.

G. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Širší vztahy správního území obce:

Vzhledem k drobnosti řešených ploch nebudou mít změny v území vliv na území sousedních obcí.

Širší vztahy lokalit změn:

Řešeným územím Změny č. 3 ÚP jsou vybrané lokality správního území obce Býkev.

Změny ve způsobu využití ploch zahrnují drobné dílčí změny a jednu novou plochu přestavby v zastavěném území. Tyto úpravy nebudou mít vliv na své okolí.

Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkrese č. BII. *Výkres širších vztahů.*

H. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č. 3 územního plánu Býkev je zpracována na základě Zadání Změny č. 3 ÚP, které bylo schváleno v zastupitelstvu obce Býkev dne 21. 6. 2017. Požadavky pro Návrh Změny č. 3 ÚP vyplývají z kapitol:

• **ke kap. a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

a.1. Urbanistická koncepce

Politika územního rozvoje – zpracování je vyhodnoceno v kap. A.2.1.1. Textové části Odůvodnění. Priorita č. 19 je v návrhu Změny č. 3 ÚP řešena a vyhodnocena.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) – soulad je uveden v kap. A.2.1.2 Textové části Odůvodnění.

Doplňující průzkumy a rozbory – do Změny č. 3 ÚP byla zpracována požadovaná plocha pro drobnou výrobu (nově označena 22a).

Byla zaktualizována podkladová mapa a na jejím základě i plochy s rozdílným způsobem využití (aktualizován způsob využití ploch tam, kde došlo k realizaci nových ploch) a vymezení hranice zastavěného území.

Ochrana kulturních hodnot: Podmínka zapracována do kap. 3.2. Textové části.

Požadavky Armády ČR – zájmová území AČR jsou vymezena v Koordinačním výkrese, aktualizována byla v minulých změnách ÚP.

a.2. Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury: Bez požadavků.

Veřejná prostranství: Byl aktualizován stav veřejného prostranství na st.p.č. 22/14.

a.3. Koncepce uspořádání krajiny

Politika územního rozvoje – zapracování je vyhodnoceno v kap. A.2.1.1. Textové části Odůvodnění.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) – soulad je uveden v kap. A.2.1.2 Textové části Odůvodnění.

Bez specifických požadavků.

• ke kap. b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bez požadavků.

• ke kap. c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Bez požadavků.

• ke kap. d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bez požadavků.

• ke kap. e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků.

• ke kap. f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky byly splněny.

• ke kap. g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bez požadavků.

I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

Záležitosti nadmístního významu nejsou Změnou č. 3 ÚP vymezeny.

J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur)

Součástí vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL jsou výkres č. BIII. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* v měřítku 1 : 5 000, ve kterém je znázorněna navrhovaná lokalita, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur); lesy jejich zábory a ochranné pásmo lesa; dále druhy pozemků řešeného území.

Předmětem řešení Změny č. 3 ÚP je:

- č. 22a – st.p.č. 22/4 k.ú. Býkev, v zastavěném území, zastavěná plocha.
- Návrhem Změny č. 3 ÚP nedochází k záboru ZPF.

Investice do půdy

V řešené lokalitě se neuplatňují.

Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby

V řešeném území se areály zemědělské výroby nenacházejí.

Opatření k zajištění ekologické stability krajiny a pozemkové úpravy

Řešena v předchozích Změnách č. 1 a č. 2 ÚP. Změnou č. 3 ÚP se řešení nemění.

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

PUPFL není zabírán.

Do ochranného pásma lesa zasahují pouze změny stabilizovaných ploch (plochy ve stavu).

K. NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANY

1. ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY

Oblast civilní ochrany je řešena v Textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Býkev. Od doby vydání Změny č. 1 ÚP nedošlo ke změně v území, která by vyžadovala změnu řešení v oblasti civilní ochrany.

2. POŽÁRNÍ OCHRANA

Oblast požární ochrany je řešena v Textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Býkev. Od doby vydání Změny č. 1 ÚP nedošlo ke změně v území, která by vyžadovala změnu řešení v oblasti požární ochrany.

L. VÝROK ÚP BÝKEV S VYZNAČENÍM ZMĚN TEXTOVÉ ČÁSTI NAVRHOVANÝCH ZMĚNOU Č. 3 ÚP

Vzhledem k tomu, že Změna č. 3 ÚP provádí pouze drobné změny v kap. č. 1 a č. 3, není zde uveden celý srovnávací text, ale pouze tyto dvě vybrané kapitoly Textové části, ve kterých se změny uplatní.

Doplněné texty jsou vyznačeny modře, rušené přeškrtnutím.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno ke dni **1. 2. 2018** ~~1. 1. 2016~~. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech č. A1. *Výkres základního členění území* a č. A2. *Hlavní výkres*.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

2.1. Zásady koncepce rozvoje obce

- dotvoření struktury sídla v půdoryse i ve hmotách, v návaznosti na obchvat silnice I/16,
- zklidnění návsi v centrální části obce,
- umístění smíšených obytných ploch do centra obce,
- navržení nového využití zemědělského areálu,
- kumulace ploch logistických a výrobních center (plochy pro podnikání a komerčně-skladové funkce) při významných dopravních tazích,
- nastolení územních podmínek pro další existenci původních jader malých obcí a jejich přiměřený rozvoj, především ve funkcích obytných a obslužných,
- dovybavení území veřejnou infrastrukturou,
- zabezpečení rozvoje obce s ohledem na kapacity inženýrských sítí a na omezení plynoucí z kapacitní silniční komunikace,
- vytvoření kompaktního, životaschopného sídla a kvalitní ochrana volné krajiny,
- ekologická stabilita území, představovaná především prvky ÚSES, ale i ostatními přírodními a přírodě blízkými prvky.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

- ochrana objektů památkového zájmu,
- ochrana prvků systému ekologické stability krajiny,
- ochrana ZPF,
- ochrana původního jádra obce.

Urbanistické a architektonické hodnoty

- historické jádro Býkve
- historické jádro Jenišovic
- Býkev – pomník padlým v 1. sv. válce (lev a orlice)
- Býkev – zvonice
- Býkev – budova obecního úřadu (býv. škola)
- Jenišovice – kaple
- Jenišovice – obytný dům, č.p. 33

2.3. ~~Plochy dle způsobu využití a dle významu~~

Vymezují se tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

~~BH – bydlení hromadné~~

RS	rekreační sportovní
OK	komerční zařízení malá a střední
OV	občanské vybavení veřejná infrastruktura
OS	občanské vybavení sport
PV	veřejná prostranství
ZV	zelen veřejných prostranství
SV	plochy smíšené obytné venkovské
DS	dopravní infrastruktura silniční
DS s indexem „p“	dopravní infrastruktura parkoviště
DS s indexem „phm“	dopravní infrastruktura čerpací stanice pohonných hmot
DZ	dopravní infrastruktura železniční
TI	technická infrastruktura
VL	výroba a skladování výroba lehká
VD	výroba a skladování výroba drobná
VZ	výroba a skladování zemědělská výroba
ZS	zelen soukromá a vyhrazená
ZI	zelen izolační
W	plochy vodní a vodohospodářské
NZ	plochy zemědělské
NL	plochy lesní
NP	plochy přírodní
NS	plochy smíšené nezastavěného území

Vymezují se tyto plochy dle významu:

- **stabilizované plochy** — plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím, využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím s možností zahušťování zástavby v místech, kde to umožní Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- **návrhové plochy** — plochy, kde se navrhované využití neshoduje se stávajícím využitím; zahrnují: zastavitelné plochy a plochy přestavby (č. 1 až 43), plochy v krajině s navrženou změnou využití (I. až XIX.), a koridor dopravní infrastruktury (č. 100)
- **plochy územních rezerv** (č. 200).

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně *urbanistické kompozice*, *vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*, *zastavitelných ploch*, *ploch přestavby* a *systému sídelní zeleně*)

3.1. Návrh urbanistické koncepce, *urbanistické kompozice (plošného a prostorového uspořádání území)* a *vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*

Urbanistická koncepce je zobrazena ve výkrese č. A2. *Hlavní výkres*.

V centru obce bude zachována původní struktura zástavby, smíšené funkce budou umístovány do objektů s těsnou vazbou na náves.

Na východní straně zastavěného území v místě bývalých stájí a seníků bude umístěna obytná zástavba bytových domů a plochy pro rodinné domy, v návazné podrobnější dokumentaci bude vymezen pruh zeleně, který propojí LBC 203 a plochu zeleně XIII. na západní straně a plochu zeleně XIV. na východní straně.

Další lokalita pro bydlení je umístěna západně od centra Býkve při silnici III. třídy do Jenišovic.

K zástavbě rodinnými domy jsou navrženy i proluky v současné zástavbě v okolí nového příjezdu do obce.

V rámci nově navržených obytných ploch mohou být lokalizována i zařízení veřejného vybavení, jejichž potřebu v obci vyvolá rozvoj obytných funkcí a nárůst počtu obyvatel s ním spojený.

Vymezují se tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

BH	bydlení hromadné
RS	rekreace sportovní
OK	komerční zařízení malá a střední
OV	občanské vybavení – veřejná infrastruktura
OS	občanské vybavení – sport
PV	veřejná prostranství
ZV	zelen veřejných prostranství
SV	plochy smíšené obytné venkovské
DS	dopravní infrastruktura – silniční
DS s indexem „p“	dopravní infrastruktura – parkoviště
DS s indexem „phm“	dopravní infrastruktura – čerpací stanice pohonných hmot
DZ	dopravní infrastruktura – železniční
TI	technická infrastruktura
VL	výroba a skladování – výroba lehká
VD	výroba a skladování – výroba drobná
VZ	výroba a skladování – zemědělská výroba
ZS	zelen soukromá a vyhrazená
ZI	zelen izolační
W	plochy vodní a vodohospodářské
NZ	plochy zemědělské
NL	plochy lesní
NP	plochy přírodní
NS	plochy smíšené nezastavěného území

Vymezují se tyto plochy dle významu:

- stabilizované plochy – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím, využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím s možností zahušťování zástavby v místech, kde to umožní Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- návrhové plochy – plochy, kde se navrhované využití neshoduje se stávajícím využitím; zahrnují: zastavitelné plochy a plochy přestavby (č. 1 až 43), plochy v krajině s navrženou změnou využití (I. až XIX.), a koridor dopravní infrastruktury (č. 100)
- plochy územních rezerv (č. 200).

3.2. Vymezení Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití

U zastavitelných ploch a ploch přestavby je stanoveno:

- číslo plochy,
- zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití,
- název plochy,
- zastavitelná plocha / plocha přestavby
- hlavní využití
- doplňující využití
- podmínky pro využití

Pro žádnou plochu není požadováno prověření změn jejich využití územní studií, regulační plán ani etapizace.

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
1	SV – smíšené obytné plochy venkovské „Býkev–sever“ zastavitelná	Hlavní využití: bydlení Doplňující využití: zahrady, komunikace, technické vybavení Podmínky pro využití: <ul style="list-style-type: none"> • podmínkou realizace bydlení je napojení na komunikace a inženýrské sítě, vymezení veřejného prostranství, vyřešení problematiky podzemních a povrchových vod – přítok do rybníka • výstavba v ochranném pásmu vysokého napětí – ochranné pásmo bude při umísťování staveb respektováno • výstavba v ochranném pásmu lesa vyžaduje souhlas dotčeného orgánu

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
2	SV – smíšené obytné plochy venkovské „Býkev–východ“ zastavitelná + přestavba	Hlavní využití: bydlení Doplňující využití: zahrady, komunikace, technické vybavení Plocha je rozdělena na díly 2A a 2B, s tím, že v dílu 2A je možná výstavba bytových domů. Podmínky pro využití: podmínkou realizace bydlení je: <ul style="list-style-type: none"> • ochrana plochy před hlukem z dopravy – podmínkou realizace plochy je řešení protihlukového opatření • dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech stavby i v chráněných venkovních prostorech; opatření proti nepříznivým účinkům dopravy nebudou hrazena správcem komunikace a budou realizována mimo silniční pozemky I/16 • napojení plochy na komunikace a inženýrské sítě a vybudování vnitřní sítě komunikací a inženýrských sítí • vymezení vnitřních veřejných prostranství pro obslužné komunikace a pro shromažďování • vymezení vnitřních ploch veřejné zeleně (veřejné prostranství v podobě veřejného parku), a to v rozsahu min 10 % plochy č. 2; tato zeleň plošně propojí zeleň v plochách č. XIII. a XIV. tak, aby došlo k propojení krajinných prvků.

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
4	SV – smíšené obytné plochy venkovské „Býkev–proluka“ zastavitelná	Hlavní využití: bydlení Doplňující využití: zahrady, komunikace, technické vybavení Podmínky pro využití: • podmínkou realizace bydlení je napojení na komunikace a inženýrské sítě

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
7	VL – výroba a skladování – výroba lehká	Hlavní využití: výrobní a komerční plochy Doplňující využití: komunikace, technické vybavení, izolační zeleň Podmínky pro využití: <ul style="list-style-type: none"> • napojení na komunikace a inženýrské sítě • plocha nebude obsloužena přímo ze silnice I/16. • výstavba v ochranném pásmu produktovodu ČEPRO a.s. vyžaduje souhlas správce sítě • výstavba v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu vyžaduje souhlas správce sítě
	„Průmyslová zóna“	
	zastavitelná	

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
8	VL – výroba a skladování – výroba lehká	Hlavní využití: výrobní a komerční plochy Doplňující využití: komunikace, technické vybavení, izolační zeleň Podmínky pro využití: <ul style="list-style-type: none"> • napojení na komunikace a inženýrské sítě • plocha nebude obsloužena přímo ze silnice I/16 • výstavba v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu vyžaduje souhlas správce sítě
	„Průmyslová zóna“	
	zastavitelná	

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
9	PV – veřejné prostranství	Hlavní využití: komunikace Doplňující využití: technické vybavení Podmínky pro využití: <ul style="list-style-type: none"> • dopravní propojení a obsluha výrobních ploch č. 8, 10 a 29
	„Průmyslová zóna“	
	zastavitelná	

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
10	VL – výroba a skladování – výroba lehká	Hlavní využití: výrobní a komerční plochy Doplňující využití: komunikace, technické vybavení, izolační zeleň Podmínky pro využití: <ul style="list-style-type: none"> • napojení na komunikace a inženýrské sítě • plochou bude vedena komunikace, která umožní napojení komunikace v ploše č. 9 na dopravní systém • výstavba v ochranném pásmu produktovodu ČEPRO a.s. vyžaduje souhlas správce sítě
	„Průmyslová zóna“	
	zastavitelná	

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
11	TI – technická infrastruktura	Hlavní využití: technické vybavení – regulační stanice plynu Doplňující využití: zeleň Podmínky pro využití: <ul style="list-style-type: none"> • napojení na komunikace a inženýrské sítě • výstavba v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu vyžaduje souhlas správce sítě
	„Průmyslová zóna“	
	zastavitelná	

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
13	SV – smíšené obytné plochy venkovské	Hlavní využití: bydlení Doplňující využití: zahrady, komunikace, technické vybavení
	„Jenišovice–jih“	Podmínky pro využití:
	zastavitelná	<ul style="list-style-type: none"> • podmínkou realizace bydlení je napojení na komunikace a inženýrské sítě • výstavba v bezpečnostním pásmu VVTL plynovodu (VTL nad 40 barů) je podmíněna souhlasem správce sítě

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
14	SV – smíšené obytné plochy venkovské	Hlavní využití: bydlení Doplňující využití: zahrady, komunikace, technické vybavení
	„Jenišovice–sever“	Podmínky pro využití:
	zastavitelná	<ul style="list-style-type: none"> • podmínkou realizace bydlení je napojení na komunikace a inženýrské sítě • vnitřní členění plochy bude řešeno spolu s plochou č. 37 • výstavba v ochranném pásmu produktovodu ČEPRO a.s. vyžaduje souhlas správce sítě

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
15	RS – rekreace sportovní	Hlavní využití: rekreace, sport Doplňující využití: komunikace, technické vybavení, zeleň
	„Jenišovice–sever“	Podmínky pro využití:
	zastavitelná	<ul style="list-style-type: none"> • návaznost na využití historického objektu „zámečku“ • součástí plochy bude pás zeleně oddělující plochu bydlení č. 30 • součástí plochy bude nová liniová zeleň podél stávající komunikace (interakční prvek).

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
18	SV – smíšené obytné plochy venkovské	Hlavní využití: bydlení Doplňující využití: zahrady, komunikace, technické vybavení
	„Jenišovice–východ“	Podmínky pro využití:
	zastavitelná	<ul style="list-style-type: none"> • podmínkou realizace bydlení je napojení na komunikace a inženýrské sítě, vyřešení přístupu na pozemky, vymezit zeleň v kontaktu se ZPF • výstavba v ochranném pásmu produktovodu ČEPRO a.s. vyžaduje souhlas správce sítě

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
19	RS – rekreace sportovní	Hlavní využití: rekreace, sport – golfové hřiště, zeleň Doplňující využití: wc, přístřešky, vodní plochy, objekty pro údržbu, komunikace, technické vybavení, izolační zeleň
	„Býkev–golf“	Podmínky pro využití:
	zastavitelná	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba v ochranném pásmu lesa vyžaduje souhlas dotčeného orgánu • v záplavovém území nebudou umístovány budovy • interakční prvky – remízky budou zachovány

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
20	SV – smíšené obytné plochy venkovské „Býkev–jih“	Hlavní využití: bydlení Doplňující využití: zahrady, komunikace, technické vybavení Podmínky pro využití:
	zastavitelná	<ul style="list-style-type: none"> • podmínkou realizace bydlení je napojení na komunikace a inženýrské sítě a vyřešení přístupu na pozemky. • v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech stavby i v chráněných venkovních prostorech; opatření proti nepříznivým účinkům dopravy nebudou hrazena správcem komunikace a budou realizována mimo silniční pozemky I/16

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
21	VD – výroba a skladování – výroba drobná „Býkev–centrum“	Hlavní využití: nerušící výroba Doplňující využití: komunikace, technické vybavení, zeleň Podmínky pro využití:
	přestavba	<ul style="list-style-type: none"> • podmínkou realizace je napojení na komunikace a inženýrské sítě. • hluk z provozu a související dopravy nesmí překročit u nejbližší obytné zástavby hygienické limity pro hluk • výstavba v ochranném pásmu lesa vyžaduje souhlas dotčeného orgánu

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
22a	VD – výroba a skladování – výroba drobná „Ovčín“	Hlavní využití: drobná výroba, skladování, podnikání, služby, autodoprava Doplňující využití: komunikace, garáže, technické vybavení Podmínky pro využití:
	přestavba	<ul style="list-style-type: none"> • hluk z provozu a související dopravy nesmí překročit u nejbližší obytné zástavby hygienické limity pro hluk • historické stavby v ploše budou při přestavbě respektovány v hmotách a zachovalých detailech

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
22b, 22c	SV – smíšené obytné plochy venkovské „Býkev–centrum“	Hlavní využití: bydlení Doplňující využití: zahrady, komunikace, technické vybavení Podmínky pro využití:
	přestavba	<ul style="list-style-type: none"> • podmínkou realizace bydlení je napojení na komunikace a inženýrské sítě

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
23	SV – smíšené obytné plochy venkovské „Jenišovice–proluka“	Hlavní využití: bydlení Doplňující využití: zahrady, komunikace, technické vybavení Podmínky pro využití:
	zastavitelná	<ul style="list-style-type: none"> • podmínkou realizace bydlení je napojení na komunikace a inženýrské sítě

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
24	SV – smíšené obytné plochy venkovské	Hlavní využití: bydlení Doplňující využití: zahrady, komunikace, technické vybavení
	„Jenišovice–centrum“	Podmínky pro využití:
	zastavitelná	• podmínkou realizace bydlení je napojení na komunikace a inženýrské sítě

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
25	SV – smíšené obytné plochy venkovské a	Hlavní využití: bydlení Doplňující využití: zahrady, komunikace, technické vybavení
	PV – veřejná prostranství	Podmínky pro využití:
	„Býkev–západ“ zastavitelná	• podmínkou realizace bydlení je napojení na komunikace a inženýrské sítě • výstavba v ochranném pásmu produktovodu ČEPRO a.s. vyžaduje souhlas správce sítě • v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech stavby i v chráněných venkovních prostorech; opatření proti nepříznivým účinkům dopravy nebudou hrazena správcem komunikace a budou realizována mimo silniční pozemky I/16

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
26	SV – smíšené obytné plochy venkovské a	Hlavní využití: bydlení Doplňující využití: zahrady, komunikace, technické vybavení
	PV – veřejná prostranství	Podmínky pro využití:
	„Býkev–jih“ zastavitelná	• podmínkou realizace bydlení je napojení na komunikace a inženýrské sítě • v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech stavby i v chráněných venkovních prostorech; opatření proti nepříznivým účinkům dopravy nebudou hrazena správcem komunikace a budou realizována mimo silniční pozemky I/16

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
27	VL – výroba a skladování – výroba lehká	Hlavní využití: výrobní a komerční plochy Doplňující využití: komunikace, technické vybavení, izolační zeleň
	„Průmyslová zóna“	Podmínky pro využití:
	přestavba	• napojení na komunikace a inženýrské sítě • výstavba v bezpečnostním pásmu VVTL plynovodu (VTL nad 40 barů) je podmíněna souhlasem správce sítě • výstavba v ochranném pásmu produktovodu ČEPRO a.s. vyžaduje souhlas správce sítě; do vzdálenosti menší než 100 m od produktovodu není možné umísťovat žádné nové objekty a v případě stávajících staveb je možná jejich obnova pouze v rozsahu stávající půdorysné plochy a bez jakéhokoli jejich rozšiřování

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
28	VL – výroba a skladování – výroba lehká	Hlavní využití: výrobní a komerční plochy Doplňující využití: komunikace, technické vybavení, izolační zeleň Podmínky pro využití: • napojení na komunikace a inženýrské sítě • výstavba v ochranném pásmu produktovodu ČEPRO a.s. vyžaduje souhlas správce sítě
	„Průmyslová zóna“	
	zastavitelná	

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
29	VL – výroba a skladování – výroba lehká	Hlavní využití: výrobní a komerční plochy Doplňující využití: komunikace, technické vybavení, izolační zeleň Podmínky pro využití: • napojení na komunikace a inženýrské sítě
	„Průmyslová zóna“	
	zastavitelná	

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
30	SV – smíšené obytné plochy venkovské	Hlavní využití: bydlení Doplňující využití: zahrady, komunikace, technické vybavení Podmínky pro využití: podmínkou realizace bydlení je napojení na komunikace a inženýrské sítě
	„Jenišovice–západ“	
	zastavitelná	

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
31	OK – komerční zařízení malá a střední	Hlavní využití: obchodní plochy Doplňující využití: komunikace, technické vybavení, zeleň Podmínky pro využití: • podmínkou realizace bydlení je napojení na komunikace a inženýrské sítě • plocha nebude obsloužena přímo ze silnice I/16 • při umísťování staveb bude respektováno ochranné pásmo silnice včetně rozhledových trojúhelníků v prostoru úrovně křižovatky • závlahový řad a trasa plynovodu VTL v ploše budou při umísťování staveb zachovány a respektovány (včetně bezpečnostního pásma VTL plynovodu) nebo bude provedena jejich přeložka na náklady investora tak, aby nedošlo k narušení funkčnosti závlahového řadu a VTL plynovodu • výstavba v ochranném pásmu produktovodu ČEPRO a.s. vyžaduje souhlas správce sítě • výstavba v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu vyžaduje souhlas správce sítě
	„Průmyslová zóna“	
	zastavitelná	

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
32	SV – smíšené obytné plochy venkovské	Hlavní využití: bydlení Doplňující využití: zahrady, komunikace, technické vybavení
	„Býkev–jih“	Podmínky pro využití:
	zastavitelná	<ul style="list-style-type: none"> • podmínkou realizace bydlení je napojení na komunikace a inženýrské sítě a vyřešení přístupu na pozemky. • v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech stavby i v chráněných venkovních prostorech; opatření proti nepříznivým účinkům dopravy nebudou hrazena správcem komunikace a budou realizována mimo silniční pozemky I/16

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
33	SV – smíšené obytné plochy venkovské	Hlavní využití: bydlení Doplňující využití: zahrady, komunikace, technické vybavení
	„Býkev–jih“	Podmínky pro využití:
	zastavitelná	<ul style="list-style-type: none"> • podmínkou realizace bydlení je napojení na komunikace a inženýrské sítě a vyřešení přístupu na pozemky • v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech stavby i v chráněných venkovních prostorech; opatření proti nepříznivým účinkům dopravy nebudou hrazena správcem komunikace a budou realizována mimo silniční pozemky I/16

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
34	SV – smíšené obytné plochy venkovské	Hlavní využití: bydlení Doplňující využití: zahrady, komunikace, technické vybavení
	„Býkev–jih“	Podmínky pro využití:
	zastavitelná	<ul style="list-style-type: none"> • podmínkou realizace bydlení je napojení na komunikace a inženýrské sítě a vyřešení přístupu na pozemky • v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech stavby i v chráněných venkovních prostorech; opatření proti nepříznivým účinkům dopravy nebudou hrazena správcem komunikace a budou realizována mimo silniční pozemky I/16

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
36	SV – smíšené obytné plochy venkovské	Hlavní využití: bydlení Doplňující využití: zahrady, komunikace, technické vybavení
	„Jenišovice–sever“	Podmínky pro využití:
	zastavitelná	<ul style="list-style-type: none"> • podmínkou realizace bydlení je napojení na komunikace a inženýrské sítě • výstavba v ochranném pásmu produktovodu ČEPRO a.s. vyžaduje souhlas správce sítě

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
37	SV – smíšené obytné plochy venkovské	Hlavní využití: bydlení Doplňující využití: zahrady, komunikace, technické vybavení
	„Jenišovice–sever“	Podmínky pro využití:
	zastavitelná	<ul style="list-style-type: none"> • podmínkou realizace bydlení je napojení na komunikace a inženýrské sítě • vnitřní členění plochy bude řešeno spolu s plochou č. 14 • výstavba v ochranném pásmu produktovodu ČEPRO a.s. vyžaduje souhlas správce sítě

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
38	SV – smíšené obytné plochy venkovské	Hlavní využití: bydlení Doplňující využití: zahrady, komunikace, technické vybavení
	„Jenišovice–proluka“	Podmínky pro využití:
	přestavba	<ul style="list-style-type: none"> • podmínkou realizace bydlení je napojení na komunikace a inženýrské sítě • výstavba v ochranném pásmu produktovodu ČEPRO a.s. vyžaduje souhlas správce sítě

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
39	SV – smíšené obytné plochy venkovské	Hlavní využití: bydlení Doplňující využití: zahrady, komunikace, technické vybavení
	„Jenišovice–proluka“	Podmínky pro využití:
	zastavitelná	<ul style="list-style-type: none"> • podmínkou realizace bydlení je napojení na komunikace a inženýrské sítě • výstavba v ochranném pásmu produktovodu ČEPRO a.s. vyžaduje souhlas správce sítě

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
40	SV – smíšené obytné plochy venkovské	Hlavní využití: bydlení Doplňující využití: zahrady, komunikace, technické vybavení
	„Jenišovice–jih“	Podmínky pro využití:
	zastavitelná	<ul style="list-style-type: none"> • podmínkou realizace bydlení je napojení na komunikace a inženýrské sítě • výstavba v bezpečnostním pásmu VVTL plynovodu (VTL nad 40 barů) je podmíněna souhlasem správce sítě

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
41	SV – smíšené obytné plochy venkovské	Hlavní využití: bydlení Doplňující využití: zahrady, komunikace, technické vybavení
	„Jenišovice–jih“	Podmínky pro využití:
	zastavitelná	<ul style="list-style-type: none"> • podmínkou realizace bydlení je napojení na komunikace a inženýrské sítě • výstavba v bezpečnostním pásmu VVTL plynovodu (VTL nad 40 barů) je podmíněna souhlasem správce sítě • výstavba v ochranném pásmu vysokého napětí – ochranné pásmo bude při umístování staveb respektováno

Č.	plocha s rozdílným	podmínky
----	--------------------	----------

plochy	způsobem využití	
42	VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba	Hlavní využití: zemědělská neživočišná výroba Doplňující využití: komunikace, technické vybavení Podmínky pro využití:
	„Jenišovice–proluka“	• v ploše budou umístěny pouze takové stavby a činnosti zemědělské výroby, které nenaruší obytné prostředí navazujících ploch smíšených obytných, nebude zde umístěna živočišná výroba
	zastavitelná	

Č. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky
43	VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba	Hlavní využití: zemědělská neživočišná výroba Doplňující využití: komunikace, technické vybavení Podmínky pro využití:
	„Býkev–náves“	• hmoty historických zemědělských a obytných staveb v území je třeba pro zachování charakteru území zachovat • v ploše budou umístěny pouze takové stavby a činnosti zemědělské výroby, které nenaruší obytné prostředí navazujících ploch smíšených obytných, nebude zde umístěna živočišná výroba
	zastavitelná	

Neobsazená čísla ploch: 3, 5, 6, 12, 16, 17, 35.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně a jeho promítnutí do ploch s rozdílným způsobem využití

Stávající systém sídelní zeleně zahrnuje:

- zeleň veřejných prostranství – na návsi je vymezena zeleň veřejných prostranství (ZV),
- samostatné zahrady – vymezeny jako zeleň soukromá a vyhrazená (ZS).

Plochy zeleně budou doplněny návrhovými plochami:

- Zeleň v zastavitelných plochách: Součástí zastavitelných ploch budou plochy veřejně přístupné zeleně, rozsah stanoven v kap. f) procentuálním podílem.
- Izolační zeleň: Je navržena v kontaktu ploch dopravní a technické infrastruktury s plochami hygienické ochrany – plochy č. XIV. a XVI.
- Golfové hřiště: Ve východní části katastru Býkve je navržena plocha č. 19 pro sportovní rekreaci jako součást golfového hřiště, umístěného v katastru sousední obce Hořín. Součástí budou i plochy krajinné zeleně.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)

/.../

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně)

5.1. Vymezení Výčet ploch změn v krajině, stanovení podmínek pro jejich využití

/.../

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(s určením převažujícího účelu využití (*hlavní využití*), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (*včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona*), popřípadě *stanovení* podmíněčně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (*například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití*) – *např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách*)

/.../

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACE, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Koncepce veřejně prospěšných staveb a opatření je zobrazena ve výkrese č. A6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

7.1. Veřejně prospěšné stavby

Pozn.: „č“ značí část parcely.

Dopravní infrastruktura (~~vyvlastnění včetně předkupního práva~~)

č. VPS	využití	k.ú.	p.p.č.
VD1	přeložka silnice II/246 – koridor dopravní infrastruktury č. 100 – obchvat Cítova	Býkev	396
VD2	protihlukové opatření u silnice I/16	Býkev	199/2č, 199/1č, 48/68, 48/69č, 48/67č, 48/66č, 48/70č, 48/64č, 48/65, 346č, 347č

Technická infrastruktura (~~vyvlastnění včetně předkupního práva~~)

č. VPS	stavba		p.p.č.
VT1	regulační stanice plynu – Býkev	Býkev	302č, 303č, 306č
VT2	trafostanice Býkev, U statku	Býkev	st.p.č. 22/4č
VT13	trafostanice Jenišovice–sever	Jenišovice u Mělníka	97/1č, 7/1č
VT14	regulační stanice plynu – Jenišovice	Jenišovice u Mělníka	81/13č
VT20	trafostanice Býkev–východ	Býkev	350č

Vyvlastnění a předkupní právo je ve prospěch:

Středočeský kraj: VD1

Obec Býkev: VD2, VT1, VT2, VT13, VT14, VT20

Technická infrastruktura – zřízení břemene (~~vyvlastnění bez předkupního práva~~)

č. VPS	stavba
VT2	kabelové vedení pro trafostanici Býkev, U statku
VT6	zatrubněný odpad z rybníka v Býkvi
VT13	kabelové vedení pro trafostanici Jenišovice–sever
VT14	VTL plynovod – přívodní vedení pro regulační stanici plynu – Jenišovice
VT20	venkovní vedení pro trafostanici Býkev–východ
VT23	řady pitné vody v návrhových plochách v Býkvi a Jenišovicích
VT24	distribuční síť plynu STL v obci Býkev a Jenišovice
VT26	tlaková kanalizace Býkev
VT27	tlaková kanalizace Jenišovice

~~Vyvlastnění (bez předkupního práva) je ve prospěch:~~

~~Obec Býkev: VT2, VT6, VT13, VT14, VT20, VT23, VT24, VT26, VT27~~

7.2. Veřejně prospěšná opatření

~~Plochy územního systému ekologické stability (vyvlastnění bez předkupního práva)~~

označení	využití
VU1	založení LBK 135
VU2	rozšíření LBK 136
VU3	založení LBK 137
VU4	založení LBK 139
VU6	rozšíření LBK 110
VU7	založení LBC 203
VU8	založení interakčního prvku IP7
VU9	založení interakčního prvku IP8
VU10	založení interakčního prvku IP9
VU11	založení interakčního prvku IP10
VU12	založení interakčního prvku IP11
VU13	založení interakčního prvku IP14

~~Vyvlastnění je ve prospěch:~~

~~Obec Býkev: VU1, VU2, VU3, VU4, VU6, VU7, VU8, VU9, VU10, VU11, VU12, VU13~~

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ ~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE POUZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~

(s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)

~~Nevymezují se:~~

8.1. Veřejně prospěšné stavby

Pozn.: „č“ značí část parcely.

Dopravní infrastruktura

č. VPS	využití	k.ú.	p.p.č.
VD1	přeložka silnice II/246 – koridor dopravní infrastruktury č. 100 – obchvat Cítova	Býkev	396
VD2	protihlukové opatření u silnice I/16	Býkev	199/2č, 199/1č, 48/68, 48/69č, 48/67č, 48/66č, 48/70č, 48/64č, 48/65, 346č, 347č

Technická infrastruktura

č. VPS	stavba	k.ú.	p.p.č.
VT1	regulační stanice plynu – Býkev	Býkev	302č, 303č, 306č
VT2	trafostanice Býkev, U statku	Býkev	st.p.č. 22/4č
VT13	trafostanice Jenišovice–sever	Jenišovice u Mělníka	97/1č, 7/1č
VT14	regulační stanice plynu – Jenišovice	Jenišovice u Mělníka	81/13č
VT20	trafostanice Býkev–východ	Býkev	350č

Předkupní právo je ve prospěch:

Středočeský kraj: VD1

Obec Býkev: VD2, VT1, VT2, VT13, VT14, VT20

8.2. Veřejná prostranství

Nevymezují se.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Kompenzační opatření ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

10. ~~9.~~ PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

(a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření)

V území je navržena územní rezerva č. 200 pro smíšené obytné plochy v ploše XVI.; podmínkou možného využití plochy je zastavění 75 % plošné výměry plochy č. 2.

M. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Obecné

RD – rodinné domky
BD – bytový dům
PZ – průmyslová zóna
ZŠ – základní škola
MŠ – mateřská škola
ŽV – živočišná výroba

Státní správa

KÚ – krajský úřad
MěÚ – městský úřad
OkÚ – (býv.) okresní úřad
ONV – (býv.) okresní národní výbor
SMO – státní mapa odvozená
KN – katastr nemovitostí
PK – pozemkový katastr
SPI – soubor popisných informací
KPÚ – komplexní pozemková úprava
GIS – geografický informační systém
ZABAGED – základní báze geografických dat
k.ú. – katastrální území
m.č. – místní část
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo
p.p.č. – pozemkové parcelní číslo
st.p.č. – stavební parcelní číslo
DO – dotčené orgány státní správy

Urbanismus

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP – územně analytické podklady
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC – územní plán velkého územního celku (do r. 2006)
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)
ÚPO – územní plán obce (od r. 1998 do r. 2006)
ÚP – územní plán
RP – regulační plán
ÚTP – územně technický podklad
ÚS – územní studie
ZÚ – zastavěné území
VPS – veřejně prospěšná stavba
VPO – veřejně prospěšné opatření

Ochrana kulturních hodnot

MK – ministerstvo kultury
ÚAN – území s archeologickými nálezy

Doprava

MÚK – mimoúrovňová křižovatka
ČSPHm – čerpací stanice pohonných hmot
ČD – České dráhy
žst. – železniční stanice

Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura
ČOV – čistírna odpadních vod

PHO – pásmo hygienické ochrany
EO – ekvivalent obyvatel
TR – transformovna
TS – trafostanice
VVN – velmi vysoké napětí
VN – vysoké napětí
NN – nízké napětí
ČEPS – Česká energetická přenosová soustava
RS – plynová regulační stanice
VVTL – velmi vysokotlaký plynovod
VTL – vysokotlaký plynovod
STL – středotlaký plynovod
NTL – nízkotlaký plynovod
TUV – teplá užitková voda
CZT – centrální zásobování teplem
SR – síťový rozvaděč
ÚR – účastnický rozvaděč

Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor
CHLÚ – chráněné ložiskové území
OBÚ – obvodní báňský úřad
PÚ – poddolované území

ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí
ÚSES – územní systém ekologické stability
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
NRBC – nadregionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
IP – interakční prvek
CHKO – chráněná krajinná oblast
EVL – evropsky významná lokalita (Natura 2000)
PO – ptačí oblast (Natura 2000)
VKP – významný krajinný prvek
MCHÚ – maloplošné chráněné území
PS – památný strom
ZPF – zemědělský půdní fond
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚHÚL – Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
LČR – Lesy České republiky
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

Životní prostředí

ČHMÚ – Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP – Česká inspekce životního prostředí
TKO – tuhý komunální odpad

Zvláštní zájmy

CO – civilní ochrana
HZS – Hasičský záchranný sbor

O. ROZSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 3 ÚP

Do Textové části (výrokové části ÚP) byly zapracovány úpravy formou změnového textu, zahrnující změny plynoucí z vývoje v území, který nastal od doby schválení Změny č. 2 ÚP, a dále vlastní změny řešené Změnou č. 3 ÚP.

Grafická část výroku Změny č. 3 ÚP uvádí pouze měněné části výkresů výroku ÚP Býkev. V Koordinačním výkrese byly uvedeny limity využití území na základě Územně analytických podkladů ORP Mělník (aktualizace 2016).

Po vydání Změny č. 3 ÚP bude vyhotovena dokumentace ÚP Býkev zahrnující úplné znění po vydání Změny č. 3 ÚP. Dokumentace úplného znění zahrnuje pouze část výrokovou (textovou a grafickou), a Koordinační výkres. Jako podkladová mapa bude použita aktuální digitální katastrální mapa.

V. POUČENÍ

Proti Změně č. 3 ÚP Býkev, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

.....
Ing. Luděk Říčař
místostarosta obce

.....
Martin Prislupský
starosta obce