Městský úřad Mělník
náměstí Míru 1, 276 01 Mělník

Odbor dopravních agend a přestupků

Mělník, dne 4.1.2024

Spis.zn. Dop.80597/23/HAKU
Č.j.: MUME-80597/DAP/23/HAKU-2
Vyřizuje: Kunclová
TEL.: 315635525
FAX: 315622318
E-MAIL: h.kunclova@melnik.cz

Projekt Býkev s.r.o.
Františka Kadlece 182
180 00 Praha

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor dopravních agend a přestupků, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a stavební úřad příslušný podle § 31 a § 34a) zákona č.283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.11.2023 podala spol.

Projekt Býkev s.r.o., IČO 09524215, Františka Kadlece 182, 180 00 Praha,
kterou zastupuje MO ATELIER s.r.o., IČO 24809233, Tyršova 1834, 120 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Projekt Býkev - komunikace a zpevněné plochy
Býkev

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 209/1, 230/1, 230/7, 563, 576, 577, 583 v katastrálním území Býkev.

Stavba obsahuje:

03.01- komunikace a zpevněné plochy

- Vozovka je navržena jako obousměrná v části s plánovanými RD v šířce 5,5 m Za pravoúhlým směrovým obloukem pokračuje vozovka jižním směrem jako jednopruhová obousměrně pojížděná v šířce 4,00 m s navrženou výhybnou pro míjení protijedoucích vozidel v šířce 6,35 m a délce 16,0 m se šikmými náběhy a jednostranným chodníkem pro pěší v šířce 1,50 m.
- První úsek od ZÚ - KM 0,15164 je řešen jako místní obslužná komunikace jednopruhová obousměrná pojížděná s jednostranným zvýšeným chodníkem pro pěší v šířce 1,50. Šířka vozovky v tomto úseku je 4,0 m. (na pozemku parc. č. 563). V tomto úseku je navržena výhybna pro míjející protijedoucí vozidla v šířce 6,33 m a délce 16,00 m. V místě vjezdů bude chodník upraven ve formě chodníkových přejezdů. Dále je komunikace na pozemku parc. č- 576 navržena jako obytná ulice na obou stranách se zvýšenými stavebními prahy a s podélným stáním pro návštěvníky 8-9,0 x 2,0 m, 19,25 x 2,0 m (na pozemku parc. č. 577). Parkování pro rezidenty je zajištěno na soukromých pozemcích. Šířka vozovky je 5,0 m. V celé délce obytné ulice je navržena umělá vodící linie. Šířky

vjezdů jsou navrženy jednotně 4,00 m. Příčný sklon vozovky jednostranný a střechovitý 2,5 %. Příčný sklon chodníků jednostranný 2%. Navržené řešení je v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. Na chodnících pro pěší bude v místě vjezdů proveden varovný pás hmatový pás v šířce 0,40 m. Stavební prahy budou opatřeny příslušnými hmatovými pásy. V rámci obytné ulice je navrženo jedno parkovací stání pro ZTP při vjezdu do obytné zóny z pozemku parc. č. 230/1. Odvodnění navrhovaných zpevněných ploch je zajištěno příčnými sklony do nově navržených uličních vpustí (řešeno vodohospodářským povolením) a ostatní vody z komunikace budou zasakovány do přilehlého průlehu. Nebudou odváděny do rybníka. Povrch vozovek - asfaltový beton, povrch chodníků betonová dlažba.

03.02 - sadové úpravy

- podél přístupové vozovky bude vysazena alej habrů. Před řadovými domy jsou nepravidelně vysazené menší stromy a keře. Ostatní plochy v areálu budou osety trávníkem

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing.M[redacted]D[redacted] AI pro dopravní stavby ČKAIT 0000942 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna podle územního rozhodnutí č.j.MUME-3678/VYS/23/HETE ze dne 9.6.2023.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Celkové dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou právnickou osobou – stavebním podnikatelem na úseku dopravních staveb.
7. Při stavbě budou splněny technické podmínky a „Všeobecné podmínky“ uvedené ve vyjádření spol.VKM, a.s. zn.PVO2304991/KOL z 26.7.2023.
8. Při stavbě budou splněny podmínky MÚ Mělník, odd.ŽP:
   a) Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s vyhl.č.273/2021 Sb. v platném znění.
   b) Sadové úpravy budou součástí kolaudace stavby.
9. Při stavbě budou dodrženy podmínky Policie ČR DI Mělník:
   a) Budou dodrženy podmínky podle vyhl.č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, zejména provedení vodících linií a varovných pásů.
   b) Stavebně technické řešení pozemní komunikace bude řešeno dle platných ČSN, pro potřeby vozidel největších předpokládaných (odvoz komunálního odpadu, HZS).
   c) Lokalita řešená jako obytná zóna bude obsahovat všechny náležitosti pro navrhování obytných zón v souladu s TP 103 (navrhování obytných a pěších zón) a v dle platných ČSN. Na vjezdu do zóny bude z obou stran umístěno DZ IZ 5a/IZ 5b (obytná zóna/konec obytné zóny). Vjezd i výjezd musí být stavebně upraven způsobem, který jednoznačně upozorní na odlišnost dopravního režimu v obytné zóně (pomocí zpomalovacího pruhu v souladu s TP 85 a hmatově vyznačena varovným pásem) a zároveň tento vjezd do zóny musí být řádně osvětlen veřejným osvětlením.
   d) Zpomalovací práh bude řešen v souladu s návrhovou rychlostí (20 km/hod.) a bude proveden v souladu s TP 85 tak, aby se nestal nebezpečnou bariérou pro jízdu cyklistů a motocyklistů.
   e) Veřejné osvětlení, odvodnění, podélné i příčné sklony budou v souladu s platnými ČSN.
   f) Na chodníku musí zůstat volný průchod pro chodce o min.šíři 1,5 m (do průchozího profilu nebudou umístěny lampy VO apod.).
   g) Pevné překážky musí být umístěny v minimálním bezpečnostním odstupu 0,5 m od okraje pozemní komunikace.
   h) Parkovací stání budou řešena v souladu s ČSN 73 6056 (rozměry, potřebný počet, atd.)
   i) Vyhrazené parkovací stání pro vozidlo kat.M1 (osobní automobil) bude označeno svislým dopravním značením č.IP 12 (vyhrazené parkoviště) se symbolem O7 a vodorovným dopravním

značením č.V 10f (vyhrazené parkoviště pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo pohybově postiženou).

j) Sjezdy na komunikaci musí splňovat podmínky uvedené v ust. §12 vyhl.č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

k) Budou prověřeny rozhledové poměry u sjezdů (pozemek A7, B5) nejblíže směrovému oblouku navě navrhované pozemní komunikace. V případě, že by rozhledové poměry neodpovídaly platným ČSN, budou tyto sjezdy umístěny na jiné vhodné místo, nebo bude řešeno jiným vhodným způsobem.

l) Připojení nově navrhované příjezdové pozemní komunikace pro lokalitu RD bude řešeno na zpevněnou stávající pozemní komunikaci parc.č.209/1 k.ú.Býkev a stávající pozemní komunikaci parc.č.230/1 k.ú.Býkev.

m) Vzájemné připojení pozemních komunikací musí splňovat podmínky uvedené v ust.§ 11 vyhl.č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Vzájemné připojení pozemních komunikací bude provedeno v souladu s platnými ČSN (šíře, zpevnění, podélný sklon, atd.)

n) Rozhledové podmínky vzájemného připojení pozemních komunikací jsou vyhovující z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

o) V rozhledovém poli sjezdu nesmí být následně umístěny překážky vyšší než 15 cm ve vzájemném odstupu nejméně 10 m (včetně oplocení).

p) V rámci samotné stavby musí být dodrženy platné ČSN a nesmí docházet ke znečišťování pozemní komunikace.

q) Technologie budou voleny tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na pozemních komunikacích.

r) Bude užito dopravních značek a zařízení v souladu s vyhl.č.294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, v reflexním provedení v základní velikosti v provedení dle ČSN EN 12899-1. Konečné umístění a provedení dopravních značek musí odpovídat podmínkám TP 65, TP 133, TP 85 a TP 103.

s) Místní úpravu provozu na pozemních komunikacích stanoví podle § 77 odst.1 písm.c) zákona č.361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, příslušný správní úřad.

t) Při zásahu stavby do pozemní komunikace a omezení obecného užívání pozemní komunikace bude stanovena přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, kterou stanoví příslušný silniční správní úřad po předchozím písemném stanovisku PČR DI Mělník.

10. Při stavbě dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. Při stavbě proto musí být splněny podmínky uvedené ve vyjádření spol.CETIN, a.s. č.j.188245/23 z 18.7.2023.

11. V místě stavby se nachází kabelové vedení NN/0,4kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Při stavbě je proto nutné dodržet podmínky ČEZ Distribuce uvedené ve sdělení zn.001135379943 z 10.7.2023.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Projekt Býkev s.r.o., Františka Kadlece 182, 180 00 Praha
Obec Býkev, Býkev 50, 276 01 Býkev

Odůvodnění:

Dne 1.11.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby č.j.MUME-3678/VYS/23/HETE dne 9.6.2023.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MÚ Mělník, odd.ŽP č.j.MUME-8488/ZP/23/NIVI z 18.10.2023
- VKM, a.s. zn.PVO2304991/KOL z 26.7.2023
- MÚ Mělník, odd.ŽP č.j.MUME, 6278/ZP/23/JARA z 28.7.2023, MUME-8527/ZP/23/LUVA z 18.10.2023
- Policie ČR DI Mělník č.j.KRPS-16-100/ČJ-2023-010606 z 28.7.2023
- CETIN, a.s. č.j.188245/23 z 18.7.2023
- ČEZ Distribuce,a.s. zn.001135379943 z 10.7.2023
- Obecní úřad Býkev rozhodnutí o připojení zn.0000588/23/OU z 8.6.2023
- Obec Býkev – plánovací smlouva z 28.3.2023
- Obec Býkev zn.Byk-639/2023 z 3.7.2023
- MÚ Mělník, odbor výstavby – souhlas č.j.MUME-5339/VYS/23/ZUPR z 11.7.2023
- MÚ Mělník, odbor výstavby – územní rozhodnutí č.j.MUME-3678/VYS/23/HETE z 9.6.2023

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
sídlo: Býkev č.p. 50, 276 01 Mělník 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Autodoprava Holub s.r.o., IDDS: fp3pgce
sídlo: Býkev č.p. 7, 276 01 Mělník 1
J H
J M
J G

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje odboru dopravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Hana Kunclová
odbor dopravních agend a přestupků

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 22.11.2023.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
MO ATELIER s.r.o., IDDS: 5xiyag3
sídlo: Tyršova č.p. 1834/11, 120 00 Praha 2-Nové Město
zastoupení pro: Projekt Býkev s.r.o., Františka Kadlece 182, 180 00 Praha
Obec Býkev, IDDS: qkwa7ap
sídlo: Býkev č.p. 50, 276 01 Mělník 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Autodoprava Holub s.r.o., IDDS: fp3pgce
sídlo: Býkev č.p. 7, 276 01 Mělník 1
J H
J M
J G

dotčené orgány státní správy
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Mělník, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Zbraslav, 156 00 Praha 516
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník, IDDS: hhcai8e
sídlo: Pražská č.p. 391, 276 01 Mělník 1
MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ochrana přírody a krajiny, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1