ÚZEMNÍ PLÁN BÝKEV

Právní stav po vydání Změny č. 2 ÚP

LEGENDA :

Hranice

stav / návrh

- hranice řešeného území
- katastrální hranice
- hranice zastavěného území dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb. ke dni 1. 1. 2016

Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení

I. II. III. IV.

- bydlení hromadné (BH)

Plochy rekreace

- rekreace sportovní (RS)

Plochy občanského vybavení

- komerční zařízení malá a střední (OK)
- občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- občanské vybavení - sport (OS)

Plochy veřejných prostranství

- veřejná prostranství (PV)
- zeleň veřejných prostranství (ZV)

Plochy smíšené obytné

- plochy smíšené obytné venkovské (SV)

I. Stabilizované plochy
II. Zastavitelné plochy
III. Plochy přestavby
IV. Koridory
V. Plochy změn v krajině

Plochy dopravní infrastruktury

I. II. III. IV.

- dopravní infrastruktura - silniční (DS)
- dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště (DSp)
- dopravní infrastruktura - silniční - čerpací stanice (DSphm)
- dopravní infrastruktura - železniční (DZ)

Plochy technické infrastruktury

- technická infrastruktura (TI)

Plochy výroby a skladování

- výroba a skladování - výroba lehká (VL)
- výroba a skladování - výroba drobná (VD)
- výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Plochy sídelní zeleně

I. V.

- zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)
- zeleň izolační (ZI)

Plochy vodní a vodohospodářské

- plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy zemědělské

- plochy zemědělské (NZ)

Plochy lesní

- plochy lesní (NL)

Plochy přírodní

- plochy přírodní (NP)

Plochy smíšené nezastavěného území

- plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Územní systém ekologické stability

stav / návrh

- lokální biocentrum (LBC)
- lokální biokoridor (LBK)
- interakční prvek (IP)

Značení ploch změn

stav / návrh

- 20 — návrhové plochy - zastavitelné plochy a plochy přestavby
- 100 — návrhové plochy - koridory
- XIV. — návrhové plochy - plochy změn v krajině a navržené plochy sídelní zeleně
- 200 — plocha území rezervy pro smíšené obytné plochy (SV)

Ostatní

- protihlukové opatření
- hranice ploch s možností výstavby bytových domů
- objekty doplněné do mapy KN

Hodnoty území

- architektonické hodnoty
- pomník, zvonička
- území s archeologickými nálezy
- evidovaný strom navržený k ochraně

Limity využití území

stav / návrh

- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo letiště

Limity využití území

stav / návrh

- ochranné pásmo sdělovacích vedení (1,5 m)
- ochranné pásmo radioreleového spoje - zájmové území Armády ČR
- ochranné pásmo vrtu ČHMÚ
- záplavové území
- zátopové území při narušení VItavské kaskády
- významný krajinný prvek
- ochranné pásmo lesa
- hranice CHOPAV
- nebilancovaná ložiska a prognózní zdroje
- deponie (halda)

Celé území obce se nachází v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR — o.p. radaru Kbely.

Limity využití území

stav / návrh

- ochranné pásmo vodovodního přivaděče (1,5 m)
- ochranné pásmo kanalizačního řadu (1,5 m)
- ochranné pásmo vedení VN
- ochranné pásmo kabelového vedení VN (1 m)
- ochranná pásma produktovodu
- ochranné pásmo VTL plynovodu nad 40 barů
- ochranné pásmo VTL plynovodu do 40 barů
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů

Záznam o účinnosti: (podle § 14 odst. 2 vyhl. č. 500/2006 Sb.)	
a) správní orgán, který vydal Změnu ÚP:	Zastupitelstvo obce Býkev
b) pořadové číslo poslední Změny ÚP:	2
c) datum nabytí účinnosti poslední Změny ÚP:	14. 2. 2016
d) Pořizovatel	Městský úřad Mělník Odbor výstavby a rozvoje Lucie Váňková - referentka úseku rozvoje
Podpis	Razítko .....

M.: 1:5000

0 200 400 600 800 1000 metrů

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz			
Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová	Odborný projektant:	Operátor: Štěpán Klumpar	
Pořizovatel: MěÚ Mělník	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Býkev	Číslo smlouvy: 439/15	
Akce: ÚZEMNÍ PLÁN BÝKEV Právní stav po vydání Změny č. 2 ÚP		Datum: 1. 2016	Výkres č.: BI.
Název výkresu: Koordinační výkres		Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:

BI. Koordinační výkres